move.ru
10 лет вместе

https://thailand.move.ru/objects/9282919414

Создано: 16.07.2025 в 16:08

Обновлено: 26.10.2025 в 19:20

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Pattaya, Мальдивы, Maldives

164 000 €

Pattaya, Мальдивы, Maldives

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Жилая площадь	15 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	34 м^2
Этаж	2/6

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

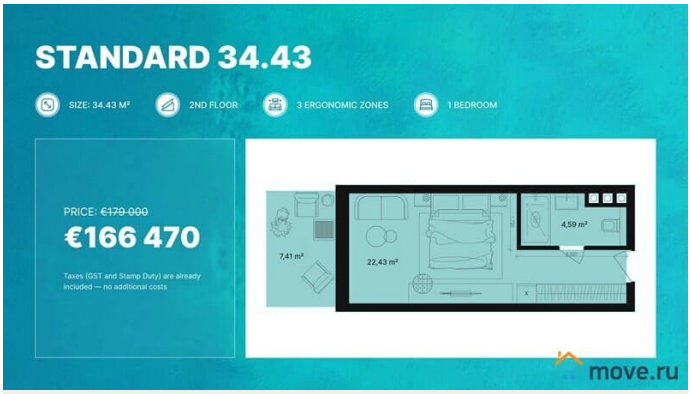
Описание

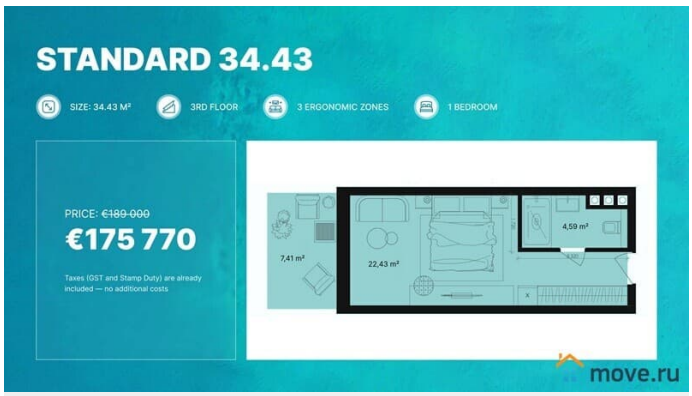
Беспрецедентная возможность стать совладельцем отеля на Мальдивах под управлением бренда №1 в сегменте lifestyle. Прямое участие в проекте с гарантированным долларовым доходом в абсолютно новой нише туристического рынка Мальдив - высоко-маржинальном ценовом сегменте с максимальным спросом и без конкуренции. Условия для участия инвесторов: В продаже отельные номера Гарантированный доход от аренде 10% годовых на 3-и года - от 16.400 EUR в год. Долевое участие: 17% годовых при вложении от 300 000 USD 20% годовых при вложении от 500 000 USD Ваш доход: до 60% на вложенные средства за 3 года или от 153.000 USD. Станьте совладельцем эксклюзивного отеля на Мальдивах! Отель будет построен на одном из немногих заселённых островов - Тулусду, North Mal? Atol с наличие существующей инфраструктуры: энергосети, вода, канализация, логистика, жильё для персонала. Тулусду - небольшой обитаемый остров в 30 минутах от Мале. Здесь уже есть базовая туристическая инфраструктура: гестхаусы, серф-лоджи и небольшие отели категории 2–3? Средний чек за ночь - от $60 до $120, в зависимости от сезона и условий размещения. Это место выбирают серферы, дайверы и диджитал-номады, которым важна аутентичность, близость к волнам и доступная цена. Комплекс станет первым проектом высокого уровня в этом районе - с

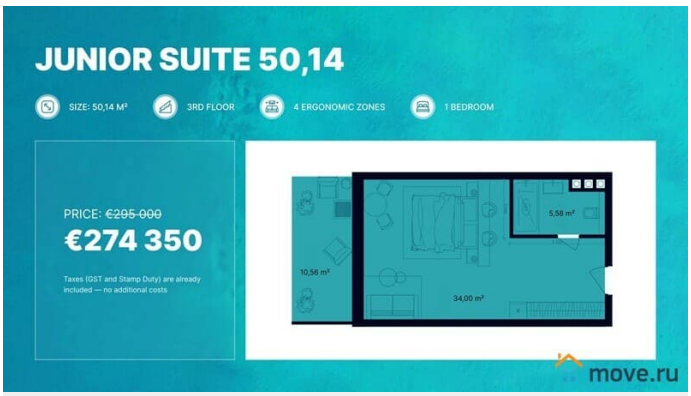
полноценной инфраструктурой, сервисом и дизайном, соответствующим международным стандартам 4?. Благодаря отсутствию конкурентов в этом сегменте, проект будет забирать весь трафик туристов своей категории. По данным STR и Colliers, брендированные отели демонстрируют: на 18-25% выше заполняемость, чем несетевые и no-name объекты на 30-40% выше ADR (средний тариф за номер) в сопоставимых категориях Прозрачные стандарты сервиса, маркетинга и отчетности Форматы размещения: ~160 стандартных номеров в 6-этажном high-tech отеле на берегу Базовая типология номера: 24 м2 + 6 м2 балкон Дополнительные категории с увеличенной площадью у ~60 вилл на воде с приватными террасами Площадь: 50 м2 Прямой спуск в лагуну, классическая курортная конфигурация Повышенный средний чек, высокая окупаемость Ценовой сегмент с наивысшим спросом и без конкуренции: Проект реализуется в диапазоне 200$ -350$ за номер и 400$ -600$ за виллу. Это наименее насыщенный сегмент мальдивского рынка, где спрос стабильно превышает предложение, а загрузка традиционно выше, чем в luxury и budget-форматах (STR Global, 2023). Доходность от аренды 15%-18% Максимальная операционная эффективность благодаря бренду, профессиональному управлению и сформированному туристическому потоку обеспечивает доходность выше среднего уровня для курортов. Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

Инвестиции
Отель на Мальдивах
Доход от 16.400 € в год
Гарантированный доход
Доход от аренды 10%
Долевое участие 17% - 20%
move.ru

move.ru


STANDARD 34.43
SIZE: 34.43 M²
2ND FLOOR
3 ERGONOMIC ZONES
1 BEDROOM
PRICE: €179 000
€166 470
Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs
7,41 m²
22,43 m²
4,59 m²
move.ru


STANDARD 34.43
SIZE: 34.43 M²
3RD FLOOR
3 ERGONOMIC ZONES
1 BEDROOM
PRICE: €189 000
€175 770
Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs
7,41 m²
22,43 m²
4,59 m²
move.ru

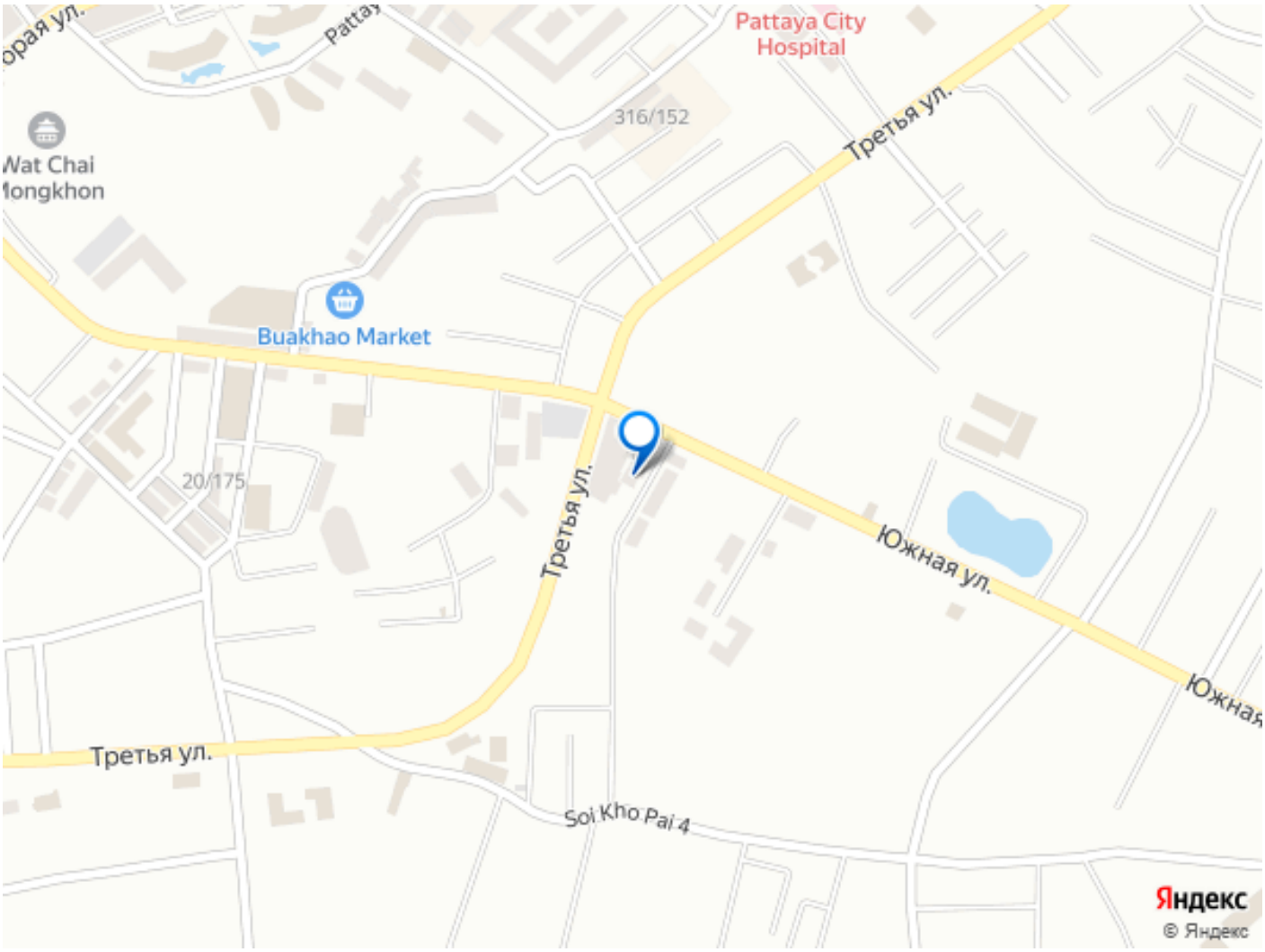

JUNIOR SUITE 50,14
SIZE: 50,14 M²
3RD FLOOR
4 ERGONOMIC ZONES
1 BEDROOM
PRICE: €295 000
€274 350
Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs
10,56 m²
34,00 m²
5,58 m²
move.ru

SUITE 66,74
SIZE: 66,74 M²
3RD FLOOR
4 ERGONOMIC ZONES
1 BEDROOM
PRICE: €365 000
€339 450
Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs
36,84 m²
24,75 m²
5,15 m²
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru


Pattaya City Hospital
Третья ул.
316/152
Wat Chai Mongkhon
Buakhao Market
20/175
Третья ул.
Южная ул.
Третья ул.
Soi Kho Pai 4
Яндекс
© Яндекс