

Создано: 16.07.2025 в 16:08

Обновлено: 26.10.2025 в 19:20

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Pattaya, Мальдивы, Maldives

164 000 €

Pattaya, Мальдивы, Maldives

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

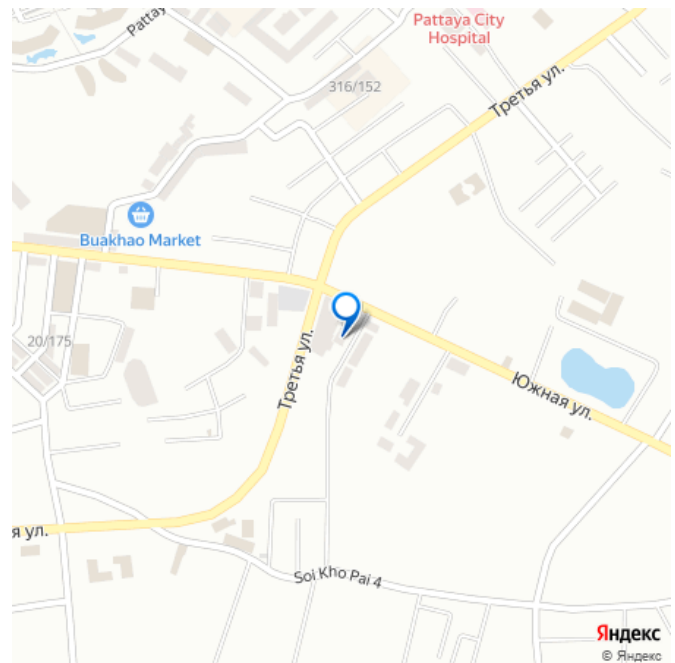
Ремонт

для заметок



Инвестиции
Отель на Мальдивах
Доход от 16.400 € в год

Гарантированный доход
Доход от аренды 10%
Долевое участие 17% - 20%



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Беспрецедентная возможность стать совладельцем отеля на Мальдивах под управлением бренда №1 в сегменте lifestyle. Прямое участие в проекте с гарантированным долларовым доходом в абсолютно новой нише туристического рынка Мальдив - высоко-маржинальном ценовом сегменте с максимальным спросом и без конкуренции. Условия для участия инвесторов: В продаже отельные номера Гарантированный доход от аренде 10% годовых на 3-и года - от 16.400 EUR в год. Долевое участие: 17% годовых при вложении от 300 000 USD 20% годовых при вложении от 500 000 USD Ваш доход: до 60% на вложенные средства за 3 года или от 153.000 USD. Станьте совладельцем эксклюзивного отеля на Мальдивах! Отель будет построен на одном из немногих заселённых островов - Тулусду, North Mal? Atol с наличие существующей инфраструктуры: энергосети, вода, канализация, логистика, жильё для персонала. Тулусду - небольшой обитаемый остров в 30 минутах от Мале. Здесь уже есть базовая туристическая инфраструктура: гестхаусы, серф-лоджи и небольшие отели категории 2-3? Средний чек за ночь - от \$60 до \$120, в зависимости от сезона и условий размещения. Это место выбирают серферы, дайверы и диджитал-номады, которым важна аутентичность, близость к волнам и доступная цена. Комплекс станет первым проектом высокого уровня в этом районе - с

полноценной инфраструктурой, сервисом и дизайном, соответствующим международным стандартам 4?. Благодаря отсутствию конкурентов в этом сегменте, проект будет забирать весь трафик туристов своей категории. По данным STR и Colliers, брендированные отели демонстрируют: на 18-25% выше заполняемость, чем несетевые и по-пане объекты на 30-40% выше ADR (средний тариф за номер) в сопоставимых категориях Прозрачные стандарты сервиса, маркетинга и отчетности Форматы размещения: ~160 стандартных номеров в 6-этажном high-tech отеле на берегу Базовая типология номера: 24 м² + 6 м² балкон Дополнительные категории с увеличенной площадью у ~60 вилл на воде с приватными террасами Площадь: 50 м² Прямой спуск в лагуну, классическая курортная конфигурация Повышенный средний чек, высокая окупаемость Ценовой сегмент с наивысшим спросом и без конкуренции: Проект реализуется в диапазоне 200\$ -350\$ за номер и 400\$ -600\$ за виллу. Это наименее насыщенный сегмент мальдивского рынка, где спрос стабильно превышает предложение, а загрузка традиционно выше, чем в luxury и budget-форматах (STR Global, 2023). Доходность от аренды 15%-18% Максимальная операционная эффективность благодаря бренду, профессиональному управлению и сформированному туристическому потоку обеспечивает доходность выше среднего уровня для курортов. Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



Инвестиции
Отель на Мальдивах
 Доход от 16.400 € в год



Гарантированный доход
 Доход от аренды 10%
 Долевое участие 17% - 20%



STANDARD 34.43

SIZE: 34.43 M² 2ND FLOOR 3 ERGONOMIC ZONES 1 BEDROOM

PRICE: €179 000
€166 470

Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs

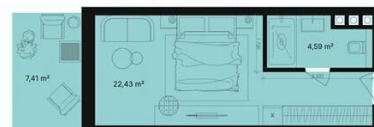


STANDARD 34.43

SIZE: 34.43 M² 3RD FLOOR 3 ERGONOMIC ZONES 1 BEDROOM

PRICE: €189 000
€175 770

Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs



JUNIOR SUITE 50,14

SIZE: 50.14 M² 3RD FLOOR 4 ERGONOMIC ZONES 1 BEDROOM

PRICE: €295 000
€274 350

Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs



SUITE 66,74

SIZE: 66.74 M² 3RD FLOOR 4 ERGONOMIC ZONES 1 BEDROOM

PRICE: €365 000
€339 450

Taxes (GST and Stamp Duty) are already included — no additional costs



