

## Пхукет

**245 666 \$**

Пхукет

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

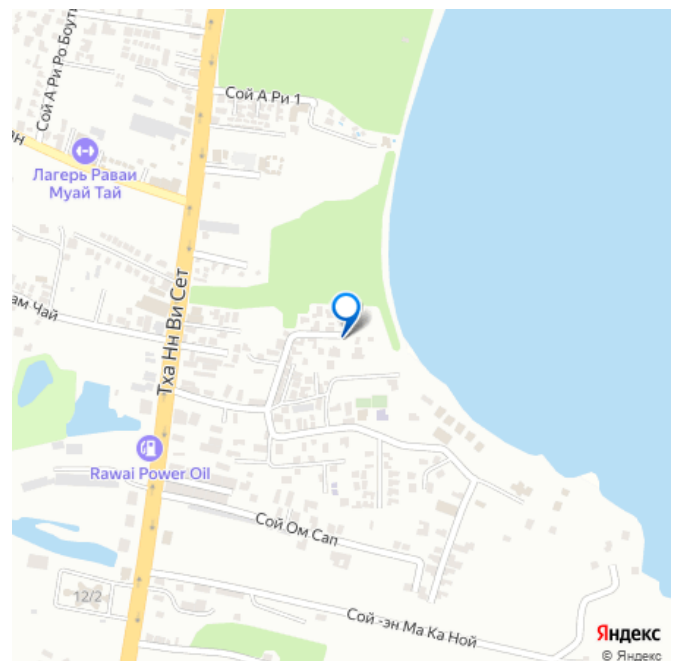
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Таиланд. Пхукет. Новый кондоминиум на пляже Раваи. от \$ 142 458 Эксклюзивный комплекс премиальных вилл и кондоминиумов, всего в 30 метрах от пляжа Раваи на Пхукете. Роскошные условия проживания с высококласной инфраструктурой, включая три бассейна и

для заметок



рестораны. Просторные интерьеры вилл и апартаментов оснащены премиальной мебелью. Уникальное расположение и арендный потенциал обеспечат доходность 5-10% годовых. Подбор, показ объектов и ведение сделки - бесплатно! Детали объекта

• Сдача: 1 квартал 2025 • До моря: 50 м •

Спальни: 2 - 3 • Ванные: 2 - 2 • Жилая

площадь: 52.6 - 127.4 м² • Доход:

Фиксированный доход 7% годовых на 5 лет для студий. Собственное использование: 15 / 30 дней в высокий / низкий сезон. Программа Rental Pool на остальные юниты – 40% от дохода инвестору, 60% - управляющей компании (расходы на доле УК).

Прогнозируемая доходность: 5 - 10%

годовых. • Рассрочка: Рассрочка до конца

строительства для юнитов без

фиксированной доходности. Первый взнос

35%. В комплексе: проект представляет

собой эксклюзивный комплекс, состоящий из

35 премиальных вилл и двух кондоминиумов,

расположенный в 30 метрах от пляжа Раваи

на острове Пхукет. Основная идея комплекса

— создать уникальное место для отдыха и

проживания, которое будет точкой

притяжения для туристов и инвесторов

благодаря своему высокому арендному

потенциалу и роскошной инфраструктуре.

Комплекс окружен развитыми объектами

инфраструктуры, такими как шоппинг-

центры, спортивные комплексы, школы,

детские сады и рестораны. В апартаментах:

все апартаменты комплекса оснащены

премиальной дизайнерской мебелью,

современным декором и бытовой техникой.

Квартиры различных типов (А, В, С и D)

предлагаются с различной площадью от 53,5

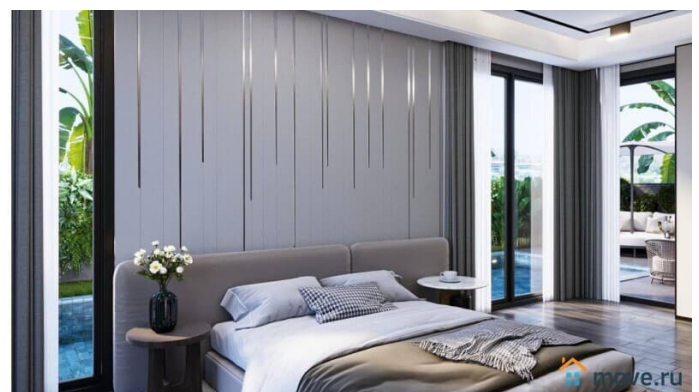
до 127,4 кв.м, с собственными бассейнами и

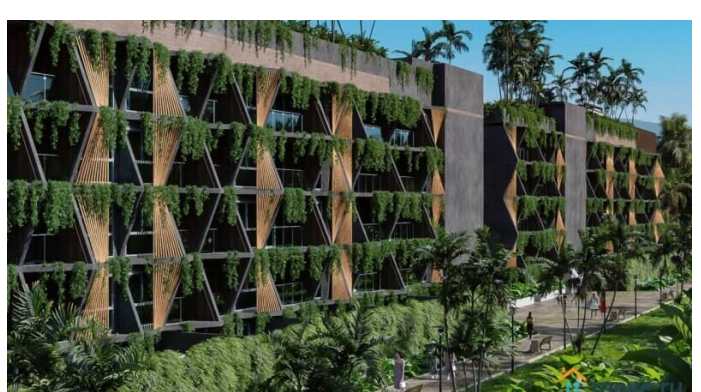
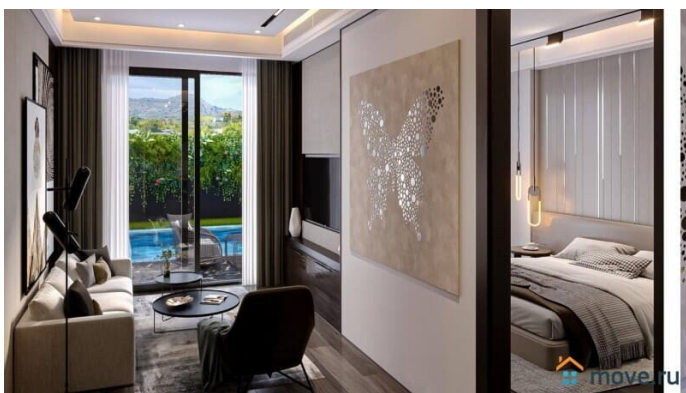
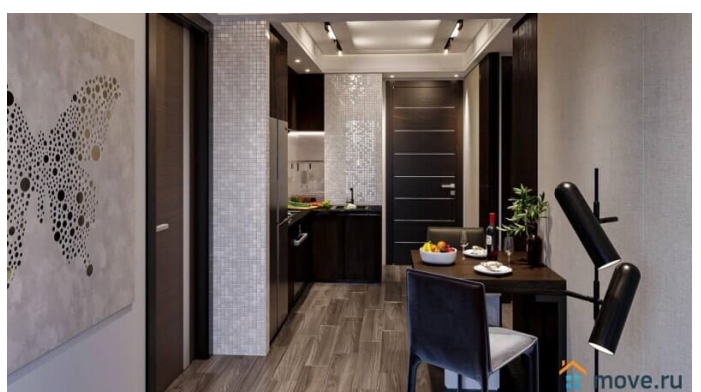
видом на море. Интерьеры выполнены в

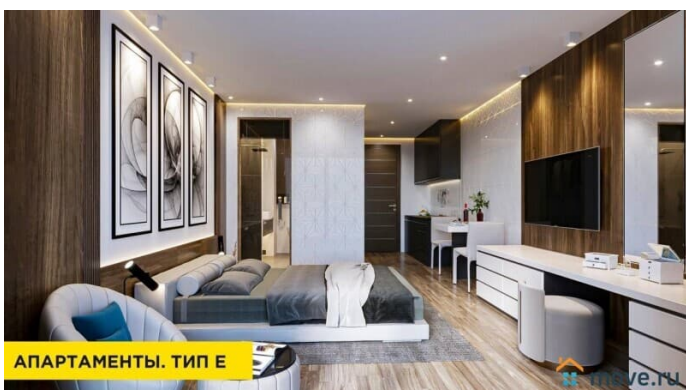
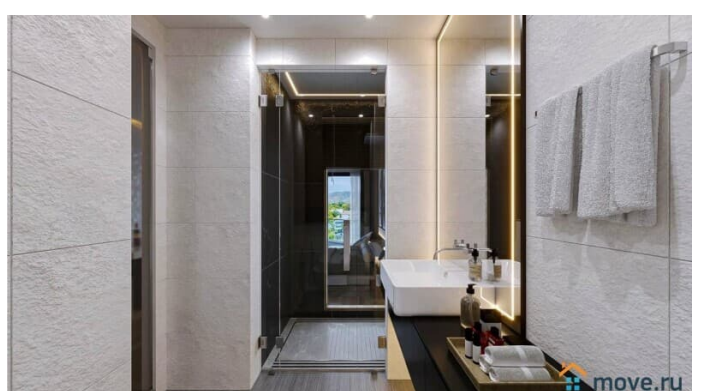
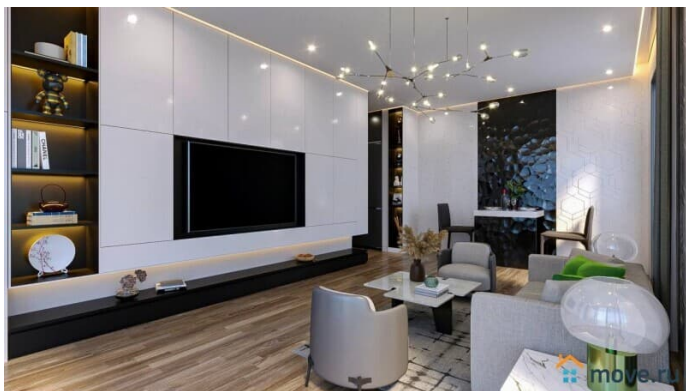
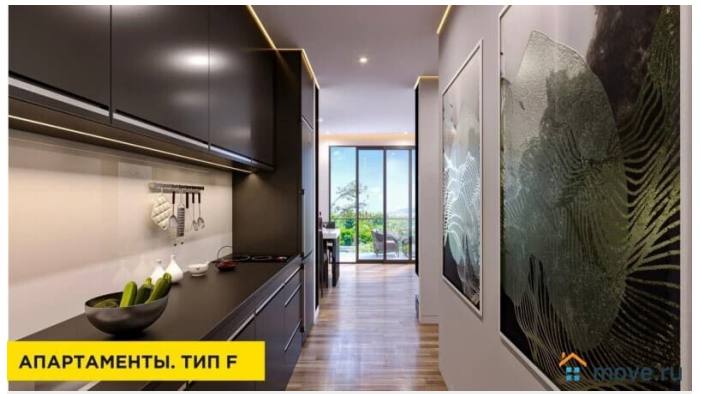
современном стиле с акцентом на комфорт и

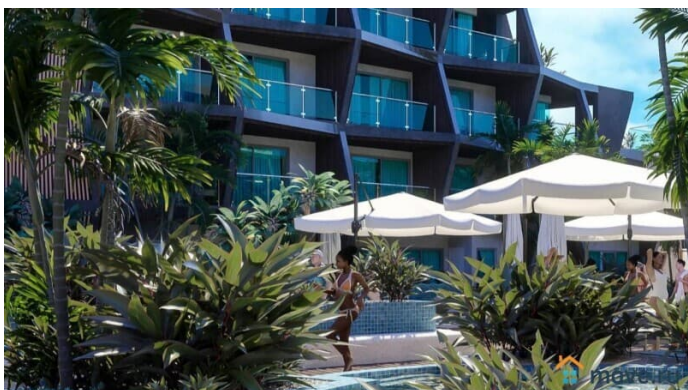
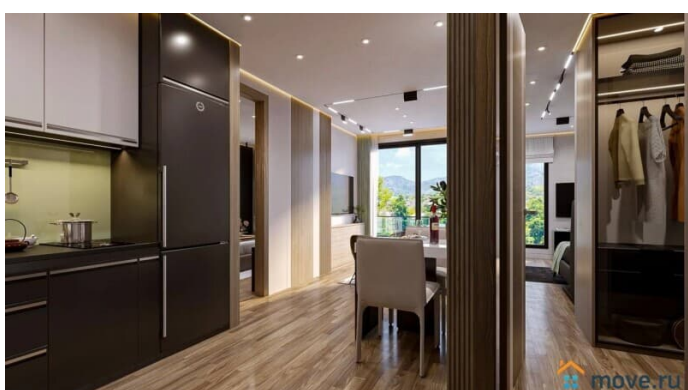
уют. К услугам жителей также предоставляются просторные террасы и балконы, где можно наслаждаться живописными видами на океан. Особенность: комплекс расположен на пляже Раваи в непосредственной близости от моря и прогулочной набережной. Рядом шопинг-центр, супермаркет, спортивный комплекс и тренажерный зал, 3 бассейна с панорамным видом на море, батутный центр, школа и детский сад. Всего 4500 кв.м. инфраструктуры. Тип S общая (кв. м.)

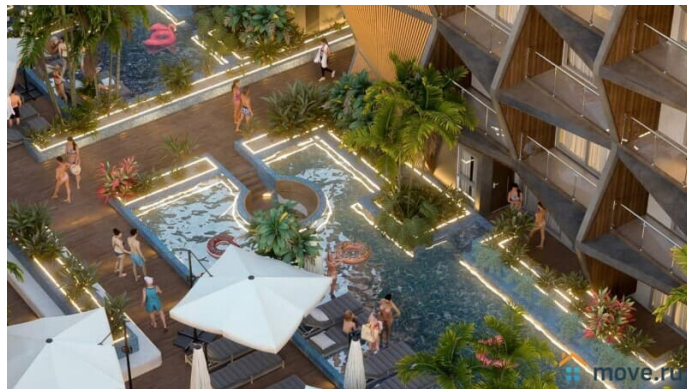
Стоимость Квартира студия. 38м2 \$ 143 535.  
Квартира с 1й спальней. 73м2. \$ 309 153.  
Квартира с 2мя спальнями. 62,5-71м2. \$ 245 666 - \$ 334 547. Квартiry с 3мя спальнями. 97-119м2. \$ 452 688 - \$ 518 935. В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры, пакет мебели. Аэропорт 54 км Патонг 18 км Торговый центр 6.5 км Супермаркет 5 км Рестораны 100 м Госпиталь 6.5 км Гольф-клуб 20 км Яхт-клуб 6.5 км Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

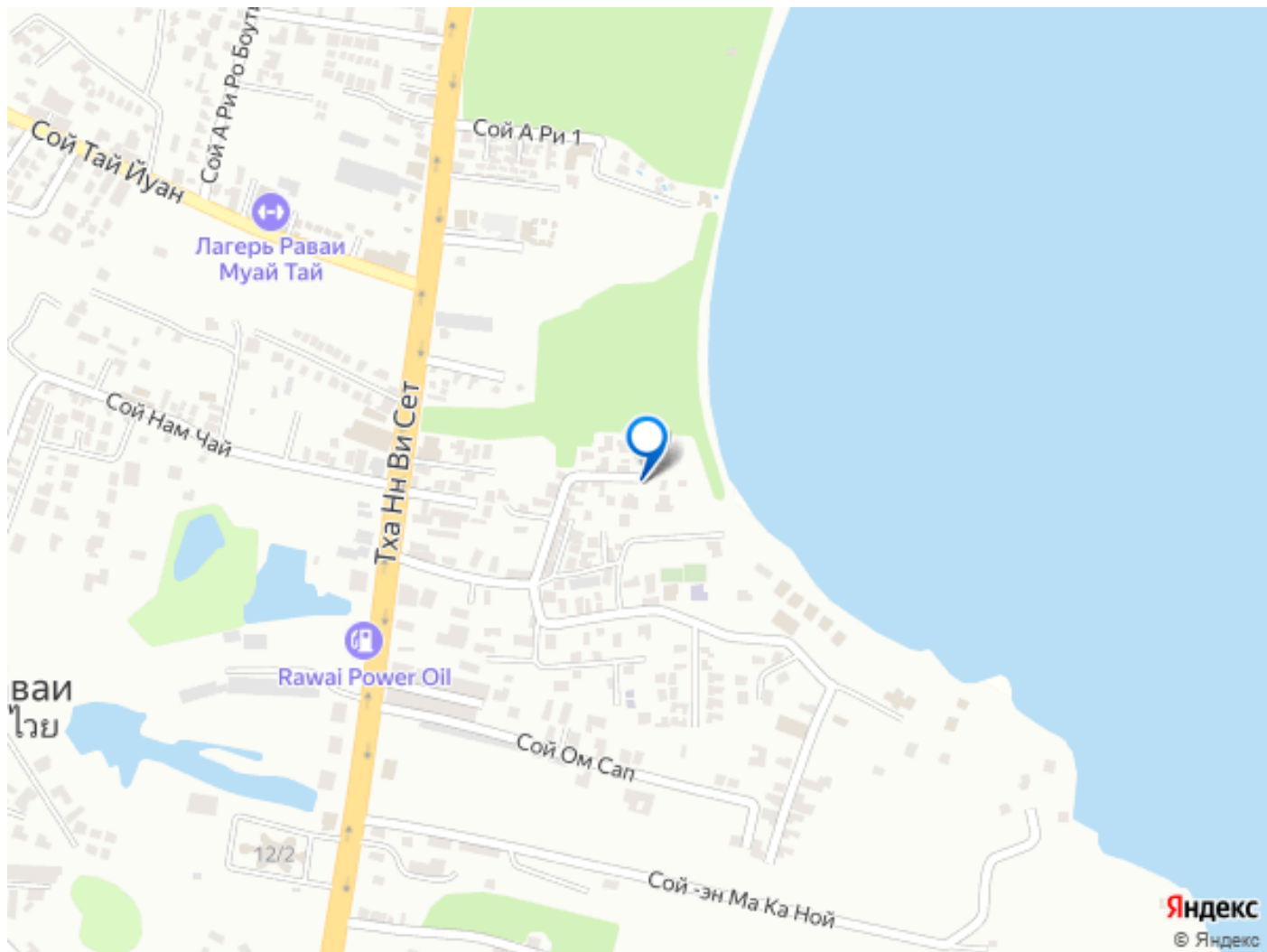












Move.ru - вся недвижимость России