

Пхукет, Банг Тао

128 000 \$

Пхукет, Банг Тао

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

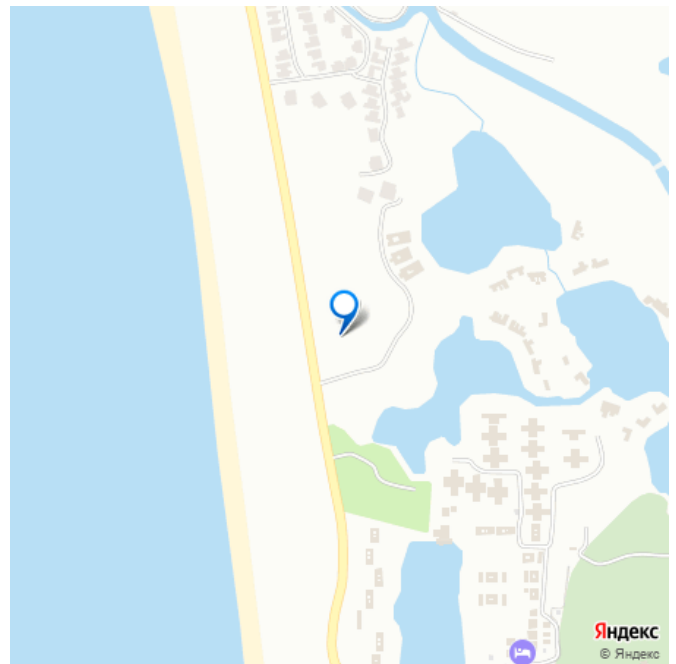
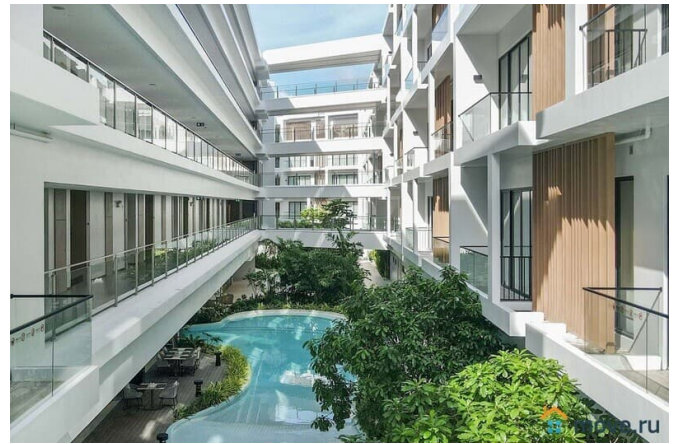
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

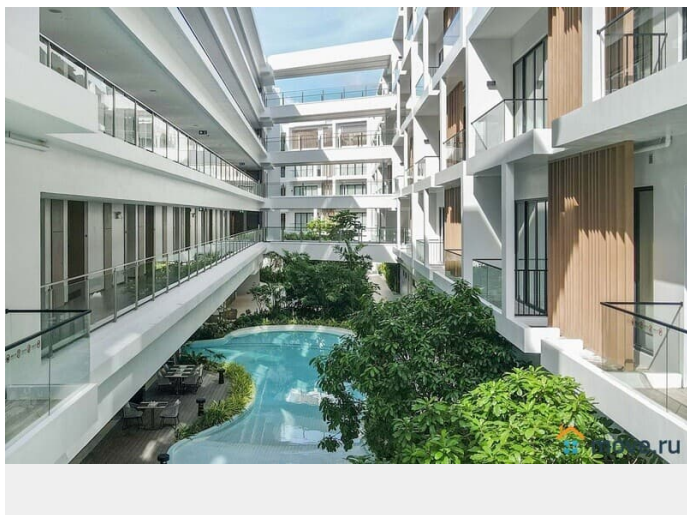
да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка, охрана

Описание

Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: ?Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. ?5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. ?Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. ?Окупаемость от 5 до 7 лет ?Рост капитализации до 50% за 5 лет ?Ожидаемая доходность до 17% годовых ?Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. ?Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30

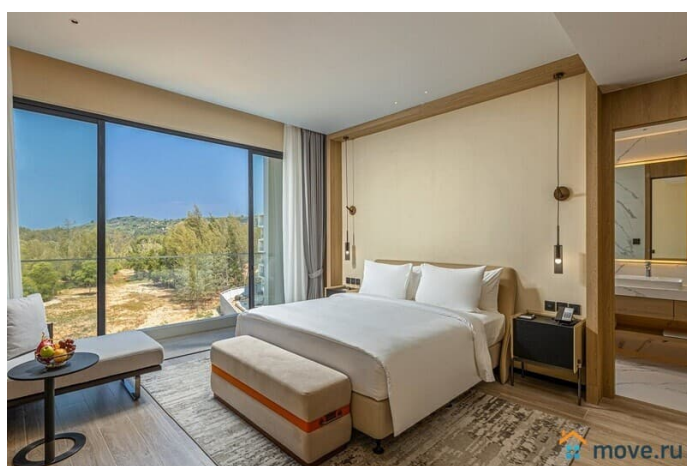
Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства
Окончание строительства: 2-й - 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



move.ru



move.ru



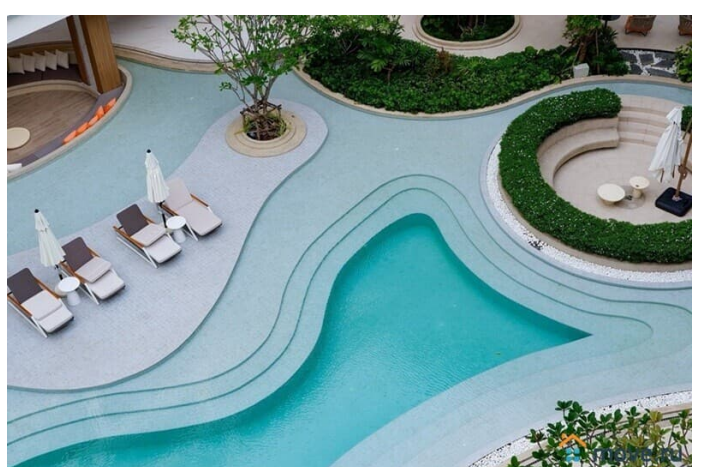
move.ru

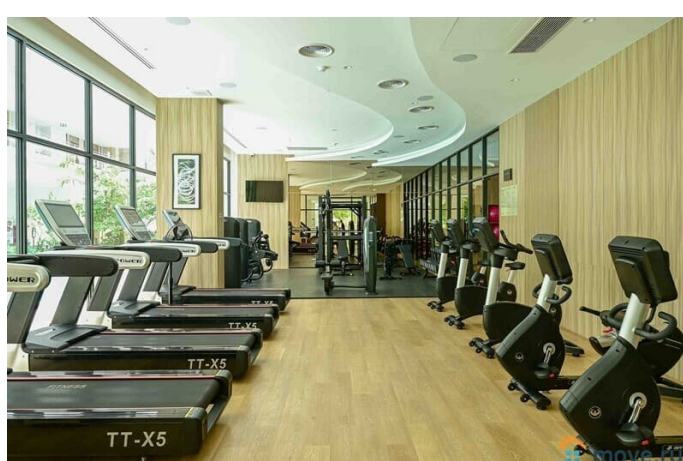


move.ru

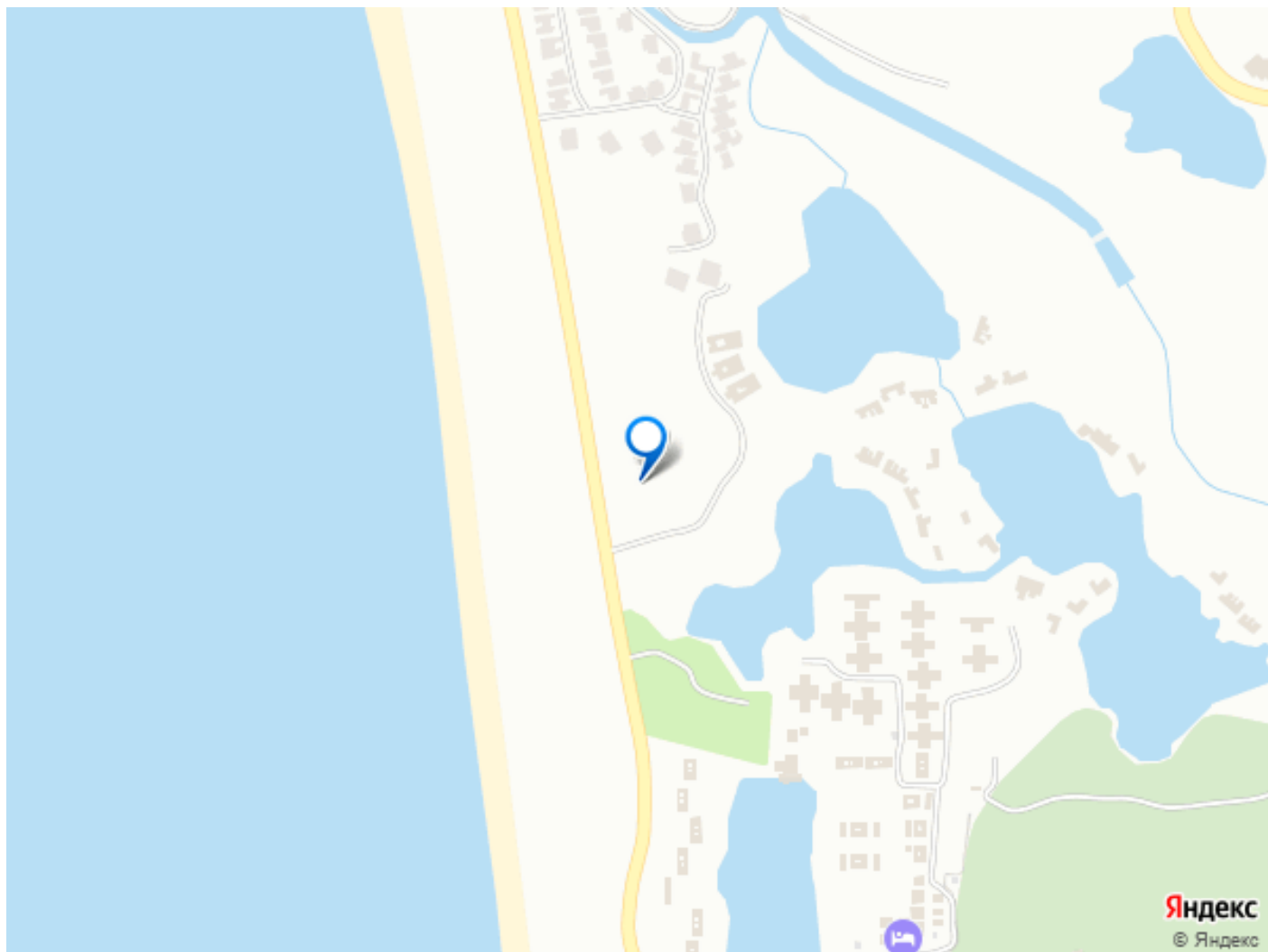


move.ru





ТИПЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОБСТВЕННОСТИ	
LEASEHOLD Длительная Аренда на 30 лет (продолжения на 30 лет дважды)	FREEHOLD Собственность
ДОПЛАТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КОНТРАКТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
0	10 000 БАТ ЗА 1 КВ.М.
НАЛОГ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ (после завершения строительства)	
1,1% ОТ СТОИМОСТИ (Поплам с застройщиком)	0,5% ОТ СТОИМОСТИ (Поплам с застройщиком)
ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
0,3% ОТ СТОИМОСТИ	0,02% ОТ СТОИМОСТИ



Move.ru - вся недвижимость России