

Создано: 22.09.2025 в 17:55
Обновлено: 29.10.2025 в 20:40

Пхукет, Банг Тао
9 880 000 ₪

Пхукет, Банг Тао

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

https://thailand.move.ru/objects/9285104747

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



РЕЗИДЕНЦИЯ В ТАЙЛАНДЕ
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ RADISSON BLU

FEEL THE DIFFERENCE



СТОИМОСТЬ ЛОТА
9 880 000 ₪

ROI 17%

4 ЭТАЖ
ВИД НА РЕКУ И РАССВЕТ

ПЛОЩАДЬ
24.5 м²

СТОИМОСТЬ ЗА КВ. М.
403 265 ₪

АРЕНДНАЯ ПРОГРАММА 70/30
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ 17% В \$

РАССРОЧКА ДО IV КВ. 2026
ПВ — 30%



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. Гарантированный доход от аренде 6% годовых на 5-ь лет. Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. Окупаемость от 5 до 7 лет Рост капитализации до 50% за 5 лет Ожидаемая доходность до 17% годовых Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30 Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца

строительства Окончание строительства: 2-й
- 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й
квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-
зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для
отдыха Wellness & SPA Детская площадка для
разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации
по данному проекту звоните / пишите нам.

Radisson BLU
LAYAN, CHUKOT

РЕЗИДЕНЦИЯ В ТАЙЛАНДЕ
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ RADISSON BLU

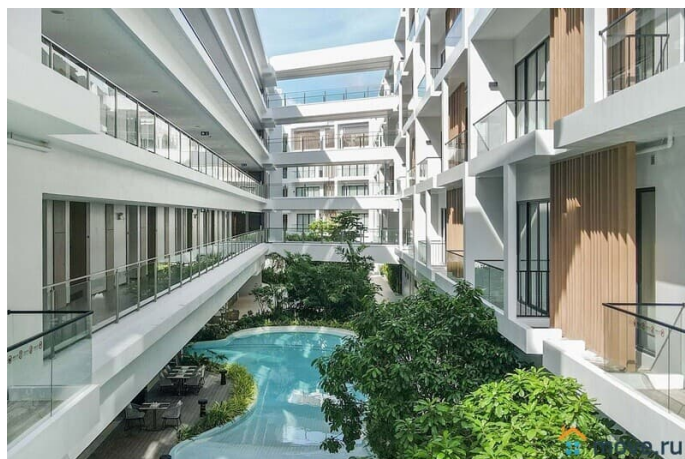
FEEL THE DIFFERENCE

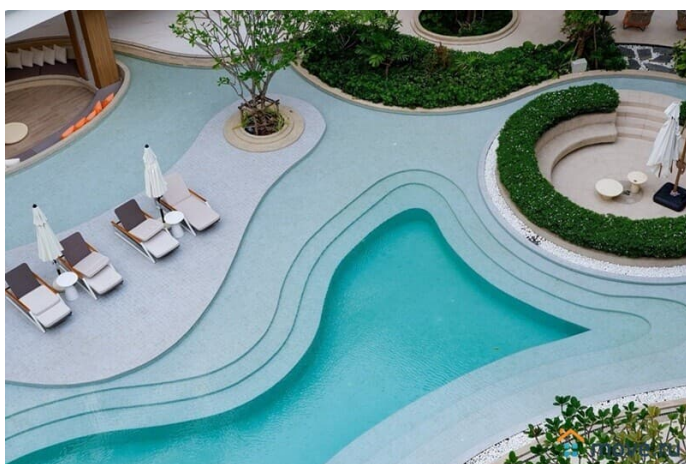


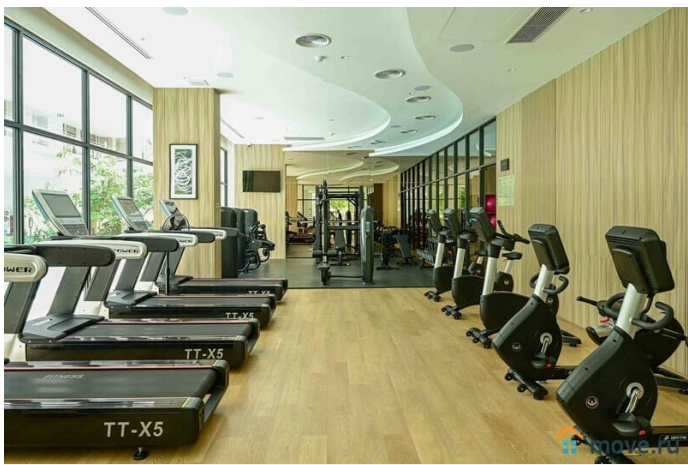
ROI 17%
4 ЭТАЖ
ВИД НА РЕКУ И РАССВЕТ
ПЛОЩАДЬ
24.5 М²
СТОИМОСТЬ ЗА КВ. М.
403 265 Р
АРЕНДНАЯ ПРОГРАММА 70/30
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ 17% В \$
РАССРОЧКА ДО IV КВ. 2026
ПВ — 30%

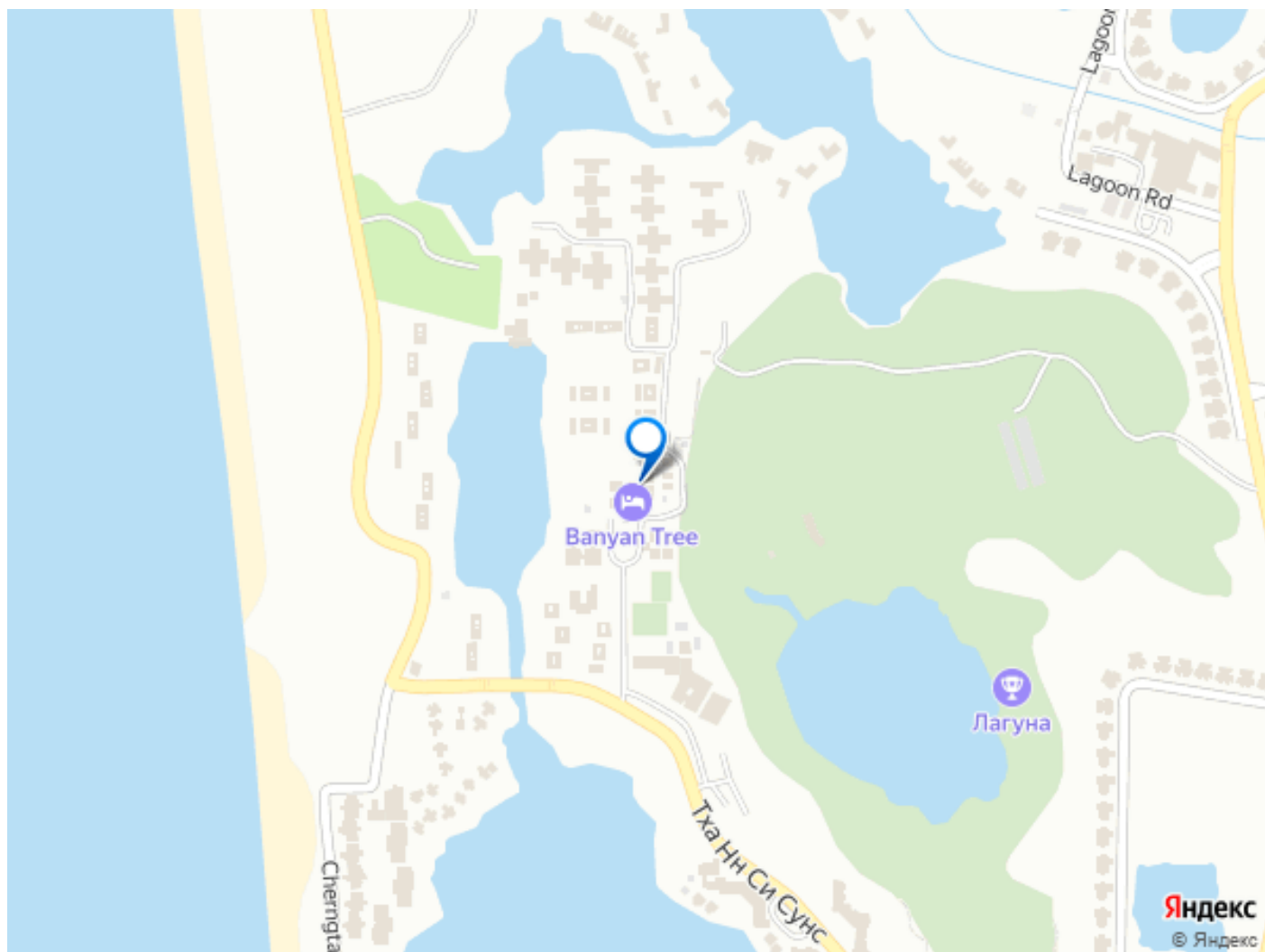
СТОИМОСТЬ ЛОТА
9 880 000 Р

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России