

Создано: 14.11.2023 в 12:34
Обновлено: 26.10.2025 в 19:04

Пхукет, Банг Тао, д. 8001-5-0

162 500 \$

Пхукет, Банг Тао, д. 8001-5-0

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Продам

Квартиры

смежные

балкон

совмещенный

https://thailand.move.ru/objects/6913581104

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок

1

15 м²

15 м²

36 м²

1/6



1 Кухня	7,28 м²
2 Ванная	4,36 м²
3 Спальня	18,23 м²
4 Балкон	6,85 м²
Общая	36,72 м²



дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

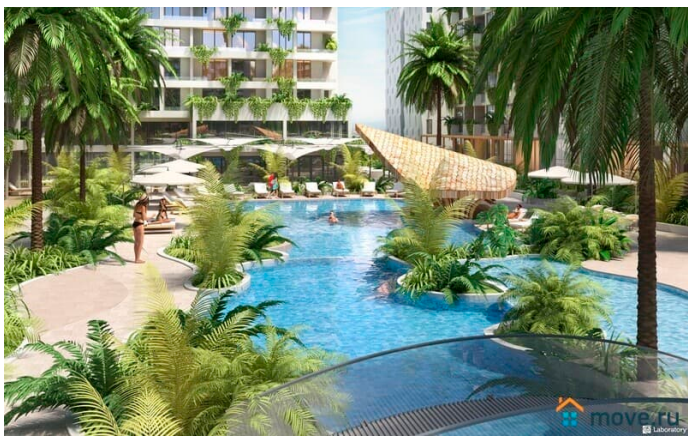
Наличие и стоимость уточняйте у наших специалистов. Апартаменты - Отель Layan Green Park спроектирован специально для семей с детьми. А чтобы заботиться о природе Пхукета, в строительстве применяются современные экологичные технологии. Проект строится рядом со знаменитой Лагуной, в 700 метрах от пляжа Лаян, северная часть пляжа Банг Тао. Лаян это живописный уединенный пляж с белым песком и казуариновыми деревьями. В радиусе 1-3 км - национальный парк, пляжные клубы, гольф-поля, теннисные корты и торгово-развлекательные зоны. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд. Всего будут построены 403 квартиры площадью от 30 м² до 121 м² с мебелью и бытовой техникой, каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом. Тип сделки (налоги): Leasehold - долгосрочная аренда - 1,1% Freehold - полная собственность - 6,3% Инвестиции ROI: Стабильно растет на 10% -15% в год Гарантированный доход от аренды - 5% Студия от 8.060 USD в год Апартаменты 1+1 от 12.026 USD в год Апартаменты 2+1 от

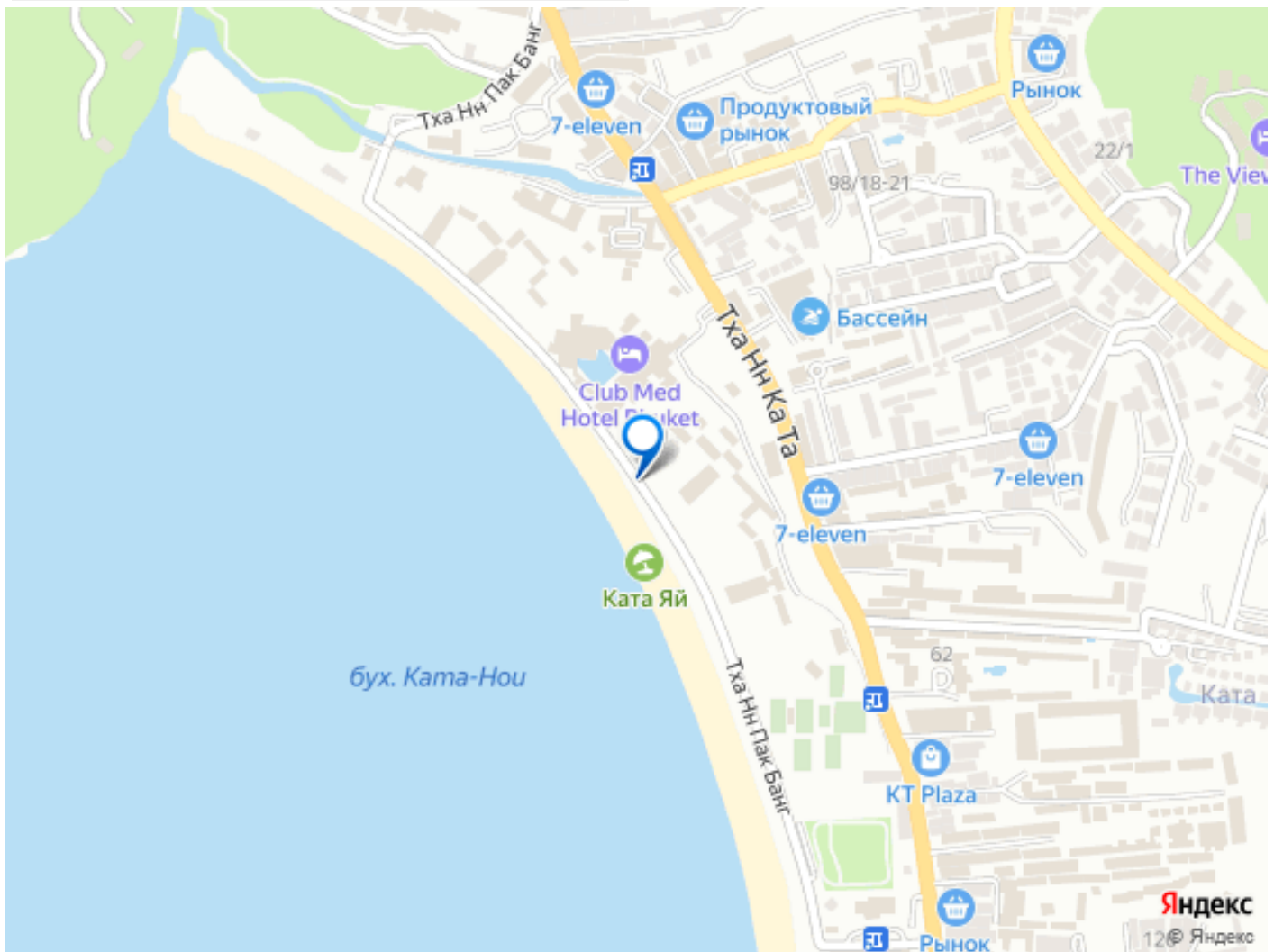
24.066 USD в год Инфраструктура: Ресторан и бар
Магазин Тренажерный зал Открытая спортивная площадка Беговая дорожка
Терраса для йоги 4 бассейна с пресной водой
Детский клуб площадью 250 м2 с ежедневной анимацией Шаттл бас до пляжа
Парковка И многое другое Первый взнос 35%
Без% рассрочка до конца строительства.
Окончание строительства: 1-я фаза - 4-й квартал 2023 года. 2-я фаза - 1-й квартал 2025 года. Про локацию: 700 метров до пляжа Банг Тао 10 минут на машине до теннисных кортов, гольф-полей и СПА 15 минут на машине до супермаркетов Tesco Lotus и Macro 20 минут на машине до аэропорта



1 Кухня	7,28 м²
2 Ванная	4,36 м²
3 Спальня	18,23 м²
4 Балкон	6,85 м²
Общая	36,72 м²







Move.ru - вся недвижимость России