

Создано: 14.11.2023 в 12:37

Обновлено: 26.10.2025 в 19:04

<https://thailand.move.ru/objects/6913581123>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 4 - 0

158 400 \$

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 4 - 0

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Год постройки

2023 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

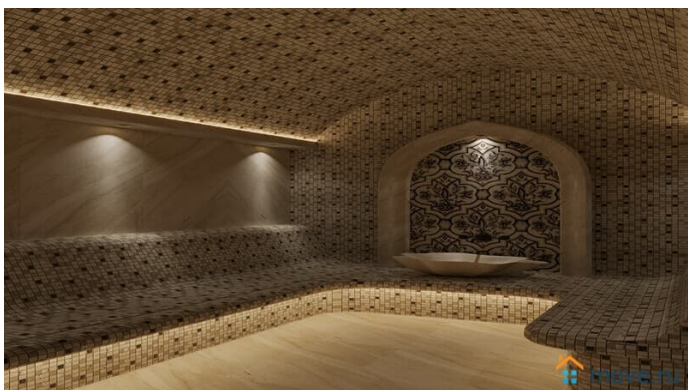
Описание

Наличие и стоимость уточняйте у наших специалистов. Апартаменты - Отель Layan Green Park спроектирован специально для семей с детьми. А чтобы заботиться о природе Пхукета, в строительстве применяются современные экологичные технологии. Проект строится рядом со знаменитой Лагуной, в 700 метрах от пляжа Лаян, северная часть пляжа Банг Тао. Лаян это живописный уединенный пляж с белым песком и казуариновыми деревьями. В радиусе 1-3 км - национальный парк, пляжные клубы, гольф-поля, теннисные корты и торгово-развлекательные зоны. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд. Всего будут построены 403 квартиры площадью от 30 м² до 121 м² с мебелью и бытовой техникой, каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом. Тип сделки (налоги): Leasehold - долгосрочная аренда - 1,1% Freehold - полная собственность - 6,3% Инвестиции ROI: Стабильно растет на 10% -15% в год Гарантированный доход от аренды - 5% Студия от 8.060 USD в год Апартаменты 1+1 от 14.015 USD в год Апартаменты 2+1 от 29.432 USD в год Инфраструктура: Ресторан и бар Магазин Тренажерный зал Открытая спортивная площадка Беговая дорожка

Терраса для йоги 4 бассейна с пресной водой
 Детский клуб площадью 250 м2 с
 ежедневной анимацией Шаттл бас до пляжа
 Парковка И многое другое Окончание
 строительства: 1-я фаза - 4-й квартал 2023
 года. 2-я фаза - 1-й квартал 2025 года. Про
 локацию: 700 метров до пляжа Банг Тао 10
 минут на машине до теннисных кортов,
 гольф-полей и СПА 15 минут на машине до
 супермаркетов Tesco Lotus и Macro 20 минут
 на машине до аэропорта





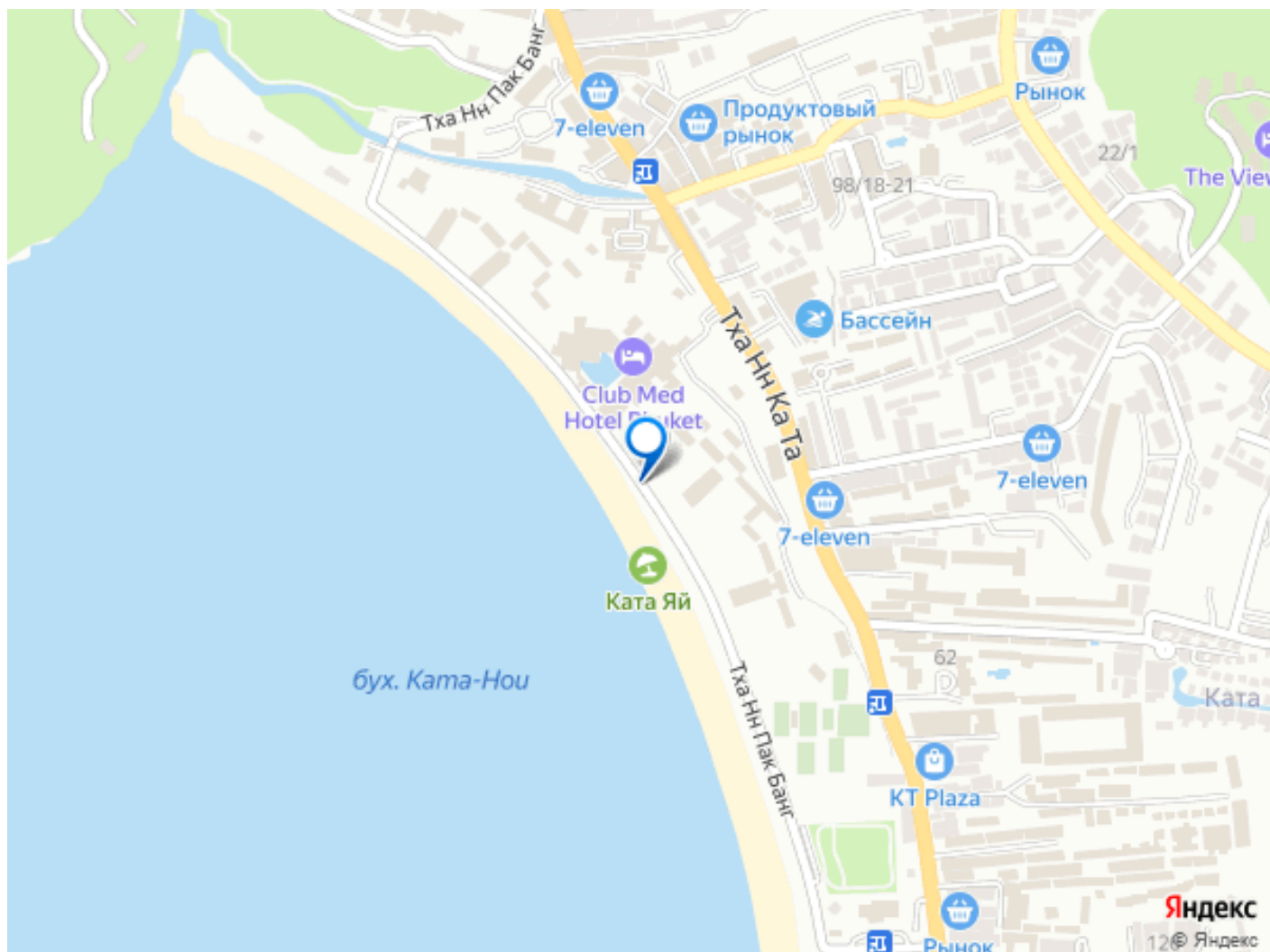


1. КУХНЯ	6.94
2. БАННАЯ	4.62
3. СПАЛЬНЯ	14.58
4. БАЛКОН	4.18

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 30.32 КВ.М

ЛАЙФ-ОФИС ПАРКА СОВРЕМЕННАЯ
ПЛАНИРОВКА ТИПА А

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России