

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 4 - 1

275 400 \$

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 4 - 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Год постройки

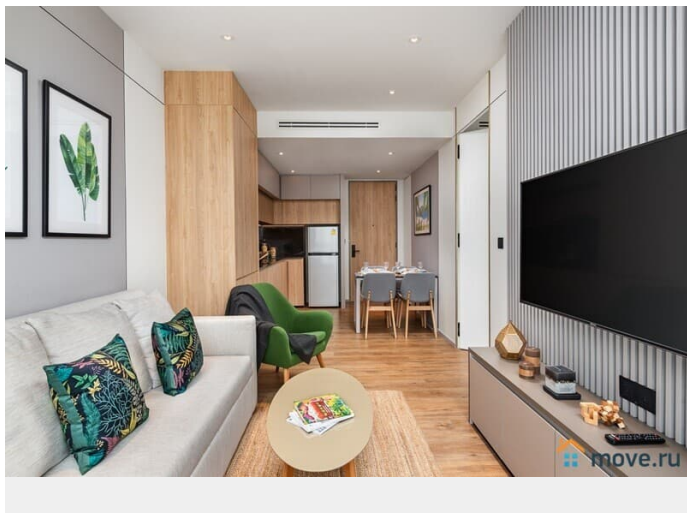
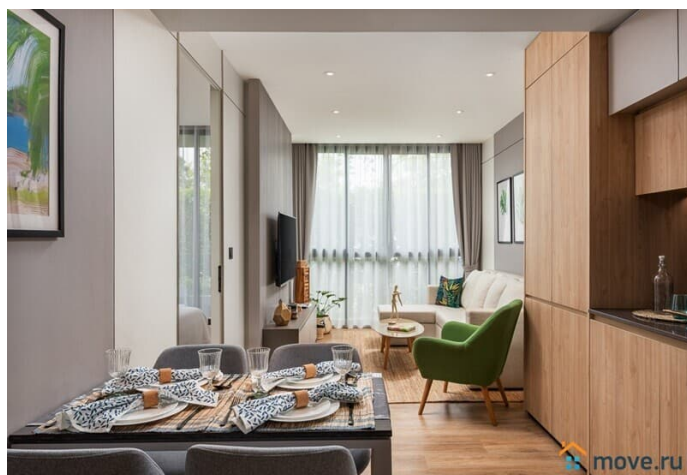
2023 г.

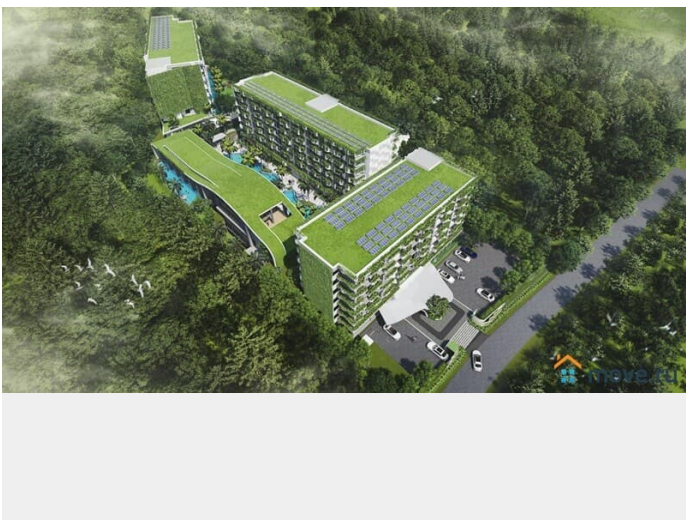
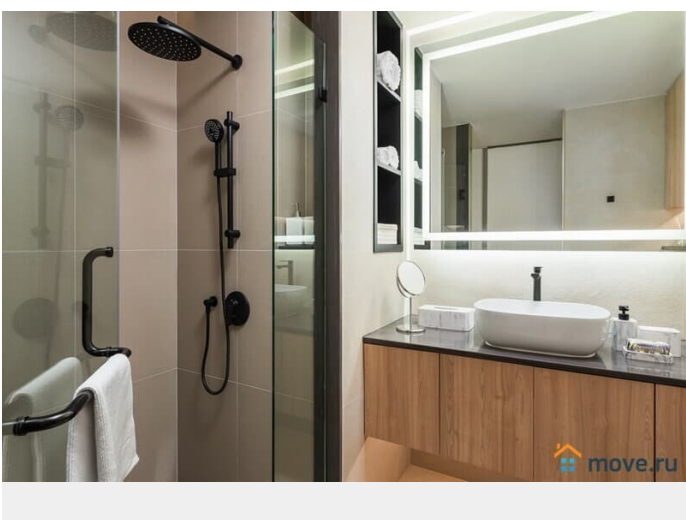
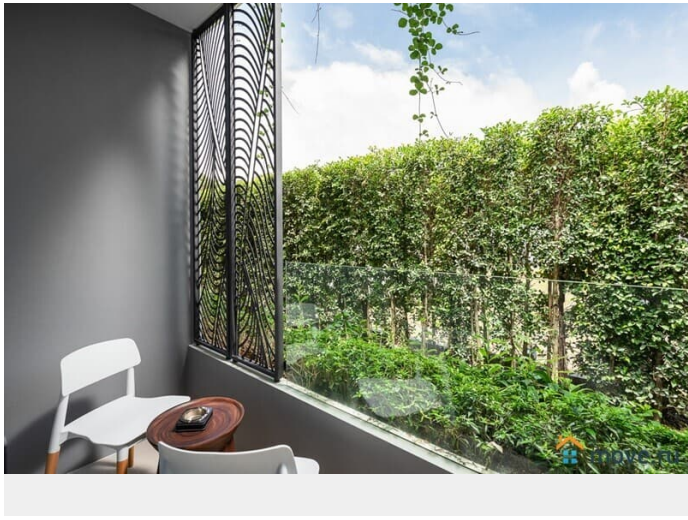
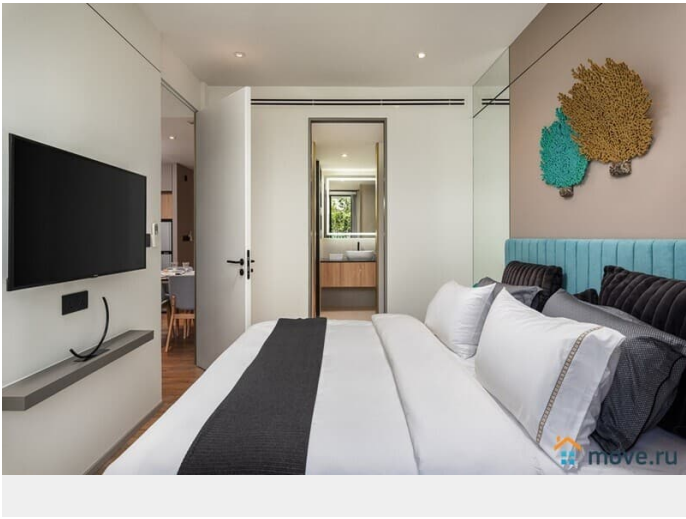
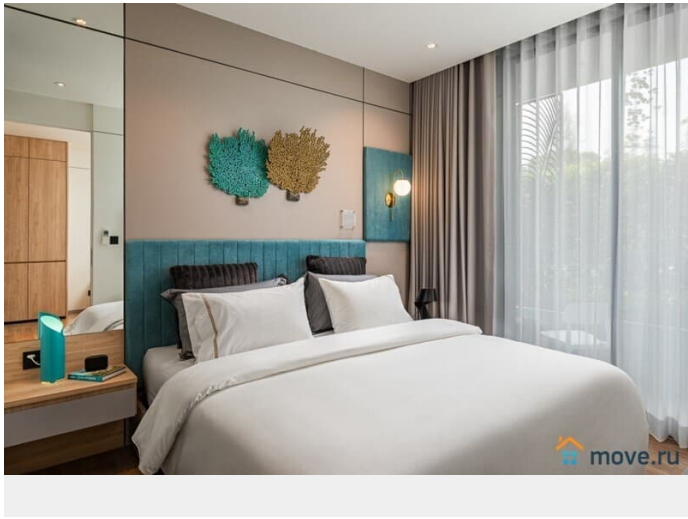
интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

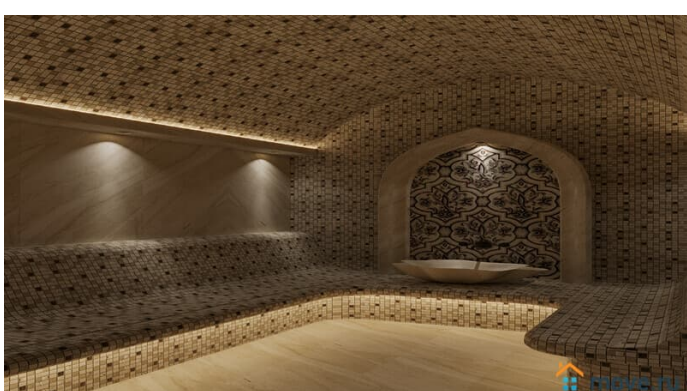
Наличие и стоимость уточняйте у наших специалистов. Апартаменты - Отель Layan Green Park спроектирован специально для семей с детьми. А чтобы заботиться о природе Пхукета, в строительстве применяются современные экологичные технологии. Проект строится рядом со знаменитой Лагуной, в 700 метрах от пляжа Лаян, северная часть пляжа Банг Тао. Лаян это живописный уединенный пляж с белым песком и казуариновыми деревьями. В радиусе 1-3 км - национальный парк, пляжные клубы, гольф-поля, теннисные корты и торгово-развлекательные зоны. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд. Всего будут построены 403 квартиры площадью от 30 м² до 121 м² с мебелью и бытовой техникой, каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом. Тип сделки (налоги): Leasehold - долгосрочная аренда - 1,1% Freehold - полная собственность - 6,3% Инвестиции ROI: Стабильно растет на 10% -15% в год Гарантированный доход от аренды - 5% Студия от 8.060 USD в год Апартаменты 1+1 от 14.015 USD в год Апартаменты 2+1 от 29.432 USD в год Инфраструктура: Ресторан и бар Магазин Тренажерный зал Открытая спортивная площадка Беговая дорожка

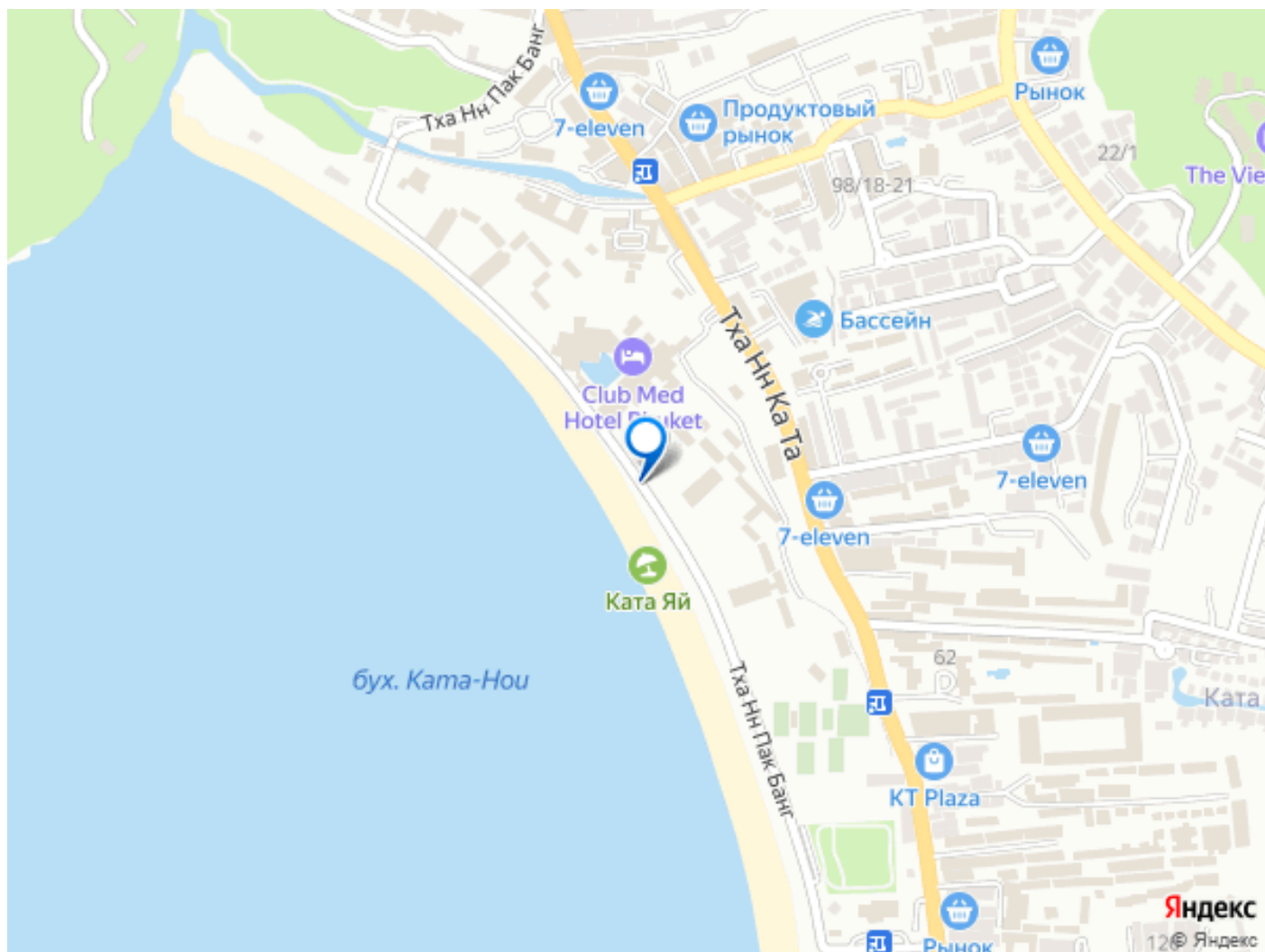
Терраса для йоги 4 бассейна с пресной водой
Детский клуб площадью 250 м2 с
ежедневной анимацией Шаттл бас до пляжа
Парковка И многое другое Окончание
строительства: 1-я фаза - 4-й квартал 2023
года. 2-я фаза - 1-й квартал 2025 года. Про
локацию: 700 метров до пляжа Банг Тао 10
минут на машине до теннисных кортов,
гольф-полей и СПА 15 минут на машине до
супермаркетов Tesco Lotus и Macro 20 минут
на машине до аэропорта











Move.ru - вся недвижимость России