

Создано: 15.11.2023 в 12:07
Обновлено: 28.10.2025 в 19:19

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 5 - 1

236 800 \$

Пхукет, Банг Тао, д. 8001 - 5 - 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



1 Кухня	19,32 м²
2 Гостиная	22,99 м²
3 Ванная	9,89 м²
4 Спальня	15,70 м²
5 Балкон	6,65 м²
Общая	74,55 м²



дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость уточняйте у наших специалистов. Апартаменты - Отель Layan Green Park спроектирован специально для семей с детьми. А чтобы заботиться о природе Пхукета, в строительстве применяются современные экологичные технологии. Проект строится рядом со знаменитой Лагуной, в 700 метрах от пляжа Лаян, северная часть пляжа Банг Тао. Лаян это живописный уединенный пляж с белым песком и казуариновыми деревьями. В радиусе 1-3 км - национальный парк, пляжные клубы, гольф-поля, теннисные корты и торгово-развлекательные зоны. Инфраструктура проекта занимает 30% общей площади участка, что соответствует требованиям курорта 4-5 звезд. Всего будут построены 403 квартиры площадью от 30 м² до 121 м² с мебелью и бытовой техникой, каждая квартира оборудована автоматическим контролем климата, инверторной централизованной системой кондиционирования и технологией Умный дом. Тип сделки (налоги): Leasehold - долгосрочная аренда - 1,1% Freehold - полная собственность - 6,3% Инвестиции ROI: Стабильно растет на 10% -15% в год Гарантированный доход от аренды - 5% Студия от 8.060 USD в год Апартаменты 1+1 от 12.026 USD в год Апартаменты 2+1 от

24.066 USD в год Инфраструктура: Ресторан и бар
Магазин Тренажерный зал Открытая спортивная площадка Беговая дорожка
Терраса для йоги 4 бассейна с пресной водой
Детский клуб площадью 250 м2 с ежедневной анимацией Шаттл бас до пляжа
Парковка И многое другое Первый взнос 35%
Без% рассрочка до конца строительства.
Окончание строительства: 1-я фаза - 4-й квартал 2023 года. 2-я фаза - 1-й квартал 2025 года. Про локацию: 700 метров до пляжа Банг Тао 10 минут на машине до теннисных кортов, гольф-полей и СПА 15 минут на машине до супермаркетов Tesco Lotus и Macro 20 минут на машине до аэропорта



1 Кухня	19,32 м²
2 Гостиная	22,99 м²
3 Ванная	9,89 м²
4 Спальня	15,70 м²
5 Балкон	6,65 м²
Общая	74,55 м²



1 Кухня	12,87 м²
2 Гостиная	17,22 м²
3 Ванная	7,87 м²
4 Спальня	12,80 м²
5 Балкон	4,84 м²
Общая	55,60 м²



1 Кухня	8,54 м²
2 Гостиная	26,80 м²
3 Прачечная	4,00 м²
4 Ванная 1	5,51 м²
5 Спальня 1	20,07 м²
6 Балкон 1	6,23 м²
7 Ванная 2	10,15 м²
8 Спальня 2	20,29 м²
9 Балкон 2	9,54 м²
Общая	111,13 м²







