

Создано: 15.09.2025 в 14:59
Обновлено: 07.10.2025 в 20:31

Пхукет, Банг Тао, Layan Verde
241 000 \$

Пхукет, Банг Тао, Layan Verde

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

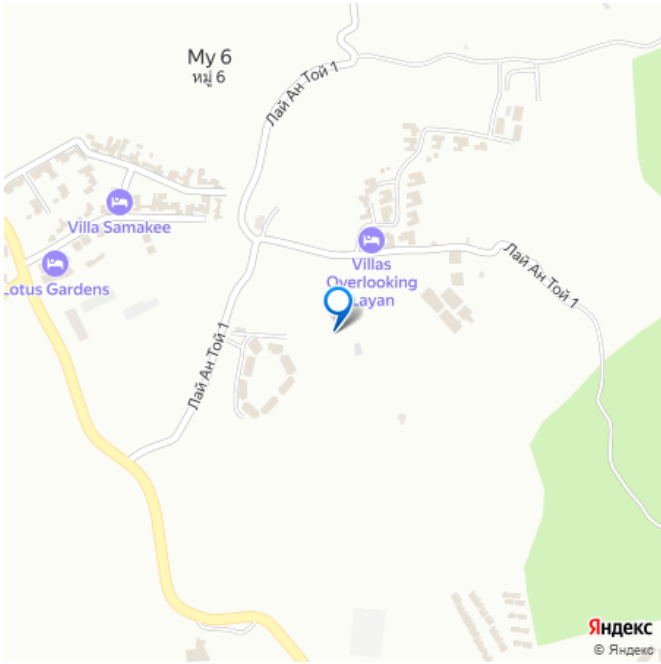
совмещенный

Ремонт

https://thailand.move.ru/objects/9284926467

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

Layan Verde - элитный жилой комплекс общей площадью 200 000 м2 в районе Банг Тао примерно в 1.000 метрах от пляжа Лаян.

Управлением комплекса Dusit Hotels & Resorts
Гарантированный доход от аренде до 10% годовых. Rental pool соотношении чистого дохода 60% собственнику, 40% УК.

Допускается пользование юнита собственником 15 ночей в году с мая по октябрь. Архитектурный проект из 13 зданий на 776 апартаментов выполнен компанией Dewan, ландшафтный - SHMA. Здания с фасадами бионической формы располагаются террасы интегрированы в холмистый ландшафт. Ландшафт этого комплекса создает уникальную экосистему, где каждое дерево и ручей являются неотъемлемой частью окружающего мира. В ЖК Layan Verde можно купить апартаменты и апартаменты-пентхаусы площадью от 37,2 м2 до 550,1 м2 с отделкой в категориях премиум и люкс. В апартаменте от одной до 5 спален есть варианты с террасами и приватным бассейном. Все апартаменты сдаются с полной меблировкой и бытовой техникой, а также оснащены инверторными кондиционерами, системой управления климатом и программой «умный дом», которая позволяет управлять освещением и техникой через мобильное приложение. Локация отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены

гольф-поля, спа-центры, международные рестораны, спортивные клубы, торговые зоны Boat Avenue и Porto de Phuket. До международного аэропорта Пхукета — около 30 минут езды. Права собственности: Freehold Leasehold Первый взнос 35% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 4-й квартал 2028 года. Инфраструктура: Бассейн на вершине холма Бассейн в джунглях Небесный мост Ручьи, Пруды и Водопады 65+ объектов инфраструктуры европейского уровня Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

