

Пхукет, Банг Тао, В - 2 - 125317

225 163 \$

Пхукет, Банг Тао, В - 2 - 125317

Вилла

Площадь участка

1 соток

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

бассейн

Описание

Тропический комплекс вилл с инфраструктурой отеля, на пляже Лаян. Комплекс из 28 вилл с инфраструктурой отеля. На территории комплекса предусмотрены - ресторан, детская комната, тренажерный зал, ресепшн, офис управляющей компании, парковка, круглосуточная охрана. 2-х этажные виллы с собственным бассейном и видом на море, в

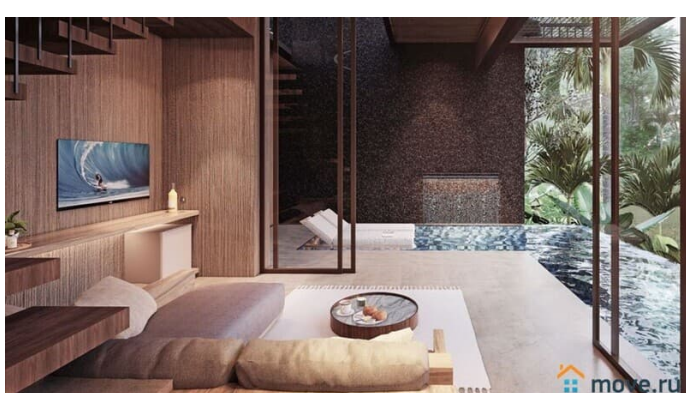
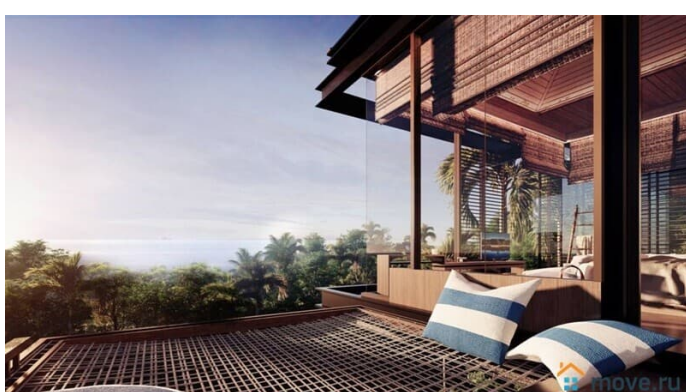
для заметок



отделке использованы натуральные материалы, что создает ощущение единения с тропической природой острова. По статусу комплекс является кондоминиумом, что дает возможность оформить виллу в полное владение без дополнительных затрат.

Детали объекта: До моря: 500 м Спальни: 1
Ванные: 1 Жилая площадь: 85 м2 Площадь участка: Площадь бассейна: 7 м2 Доход: гарантированный доход 5 % годовых, контракт на 5 лет По истечению этого контракта, будет предложен новый контракт с делением дохода 50/50 между управляющей компанией и владельцем. В стоимость не включено: пакет мебели. В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры. Стоимость вилл: Односпальные: от 225.163 USD Без% рассрочка до конца строительства. Окончание строительства: 4-й квартал 2024 года. Инфраструктура: Ресторан Детская комната Тренажерный зал Ресепшн Офис управляющей компании Парковка Охрана 24/7 Расположение: Аэропорт - 15 км Патонг - 20 км Торговый центр - 25 км Супермаркет - 5 км Рестораны - 0,3 км Госпиталь - 20 км Гольф-клуб - 1 км Яхт-клуб - 10 км До моря - 500 м







GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:15
PENTHOUSE UNIT AREA = 80 Sqm

AREA GROUND FLOOR	
LIVING ROOM	14.80 SQM
KITCHEN	2.00 SQM
OUTDOOR SHOWER	2.00 SQM
POOL DECK	4.75 SQM
SWIMMING POOL	7.00 SQM
OTHER	9.25 SQM
TOTAL AREA GROUND FLOOR	40.80 SQM



UPPER FLOOR PLAN

SCALE 1:15
PENTHOUSE UNIT AREA = 80 Sqm

AREA UPPER FLOOR	
BED ROOM	21.50 SQM
WC & BATH	7.00 SQM
TERRACE	6.75 SQM
NET TERRACE	6.50 SQM
OTHER	1.85 SQM
TOTAL AREA UPPER FLOOR	43.60 SQM

