

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Создано: 14.09.2025 в 10:25
Обновлено: 21.10.2025 в 18:42

Пхукет, Лагуна, д. 001155-1

10 880 000 ₺

Пхукет, Лагуна, д. 001155-1

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

для заметок



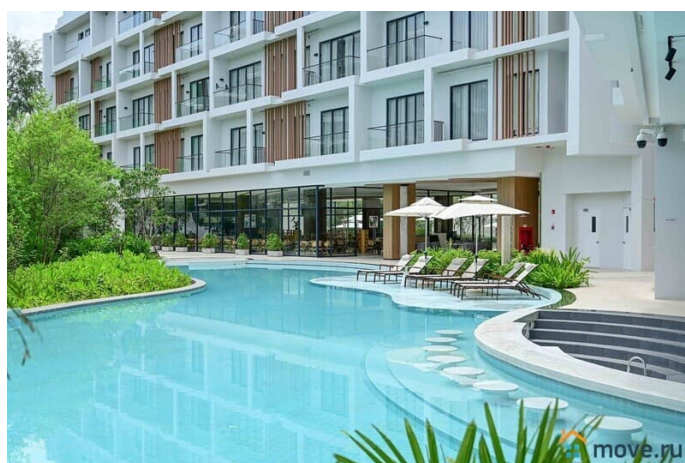
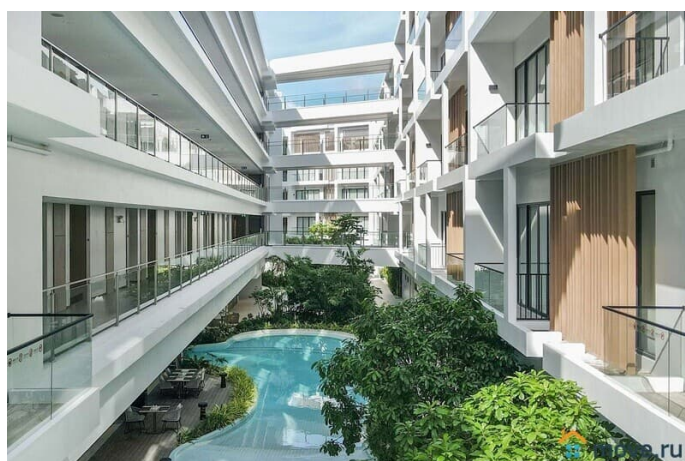
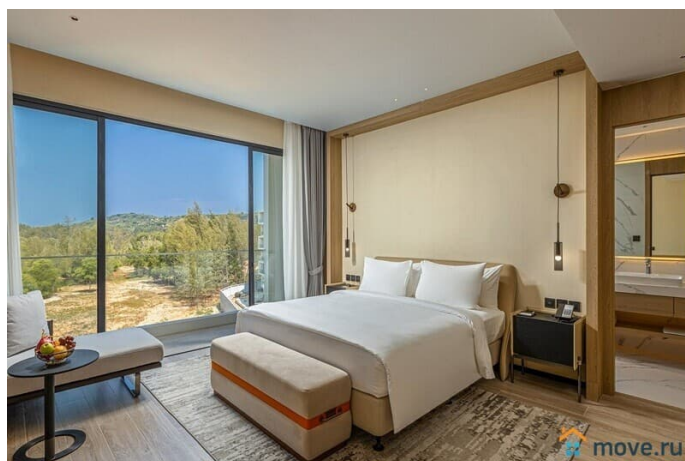
интернет, лифт, парковка, охрана

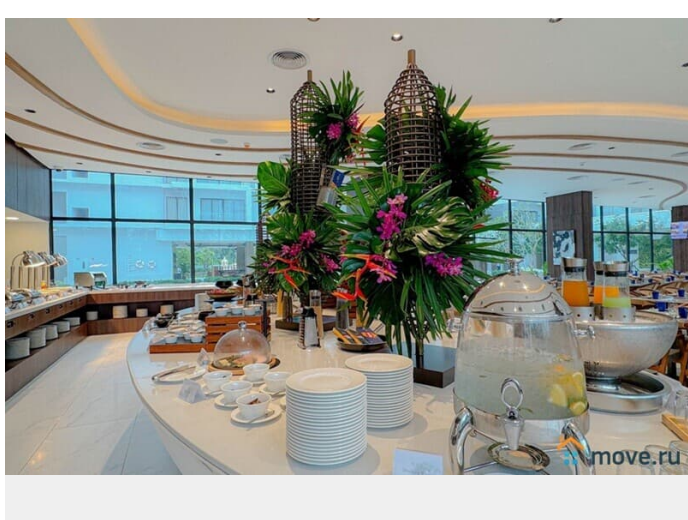
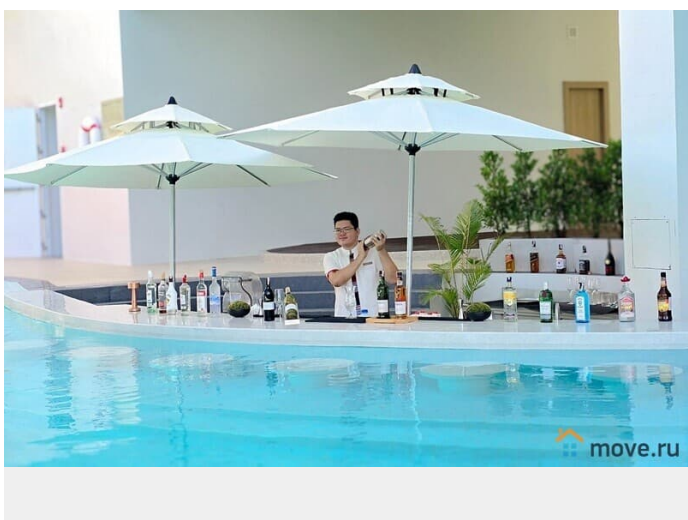
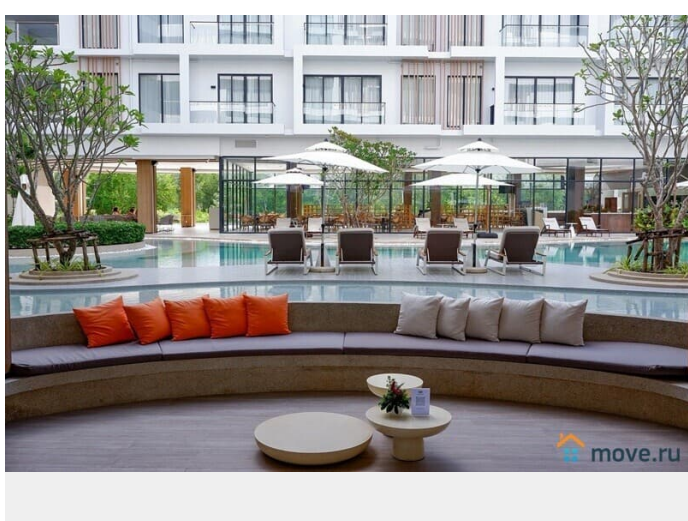
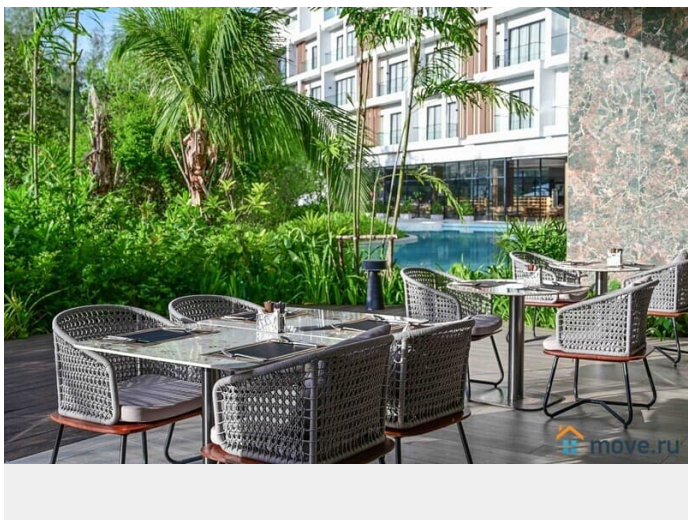
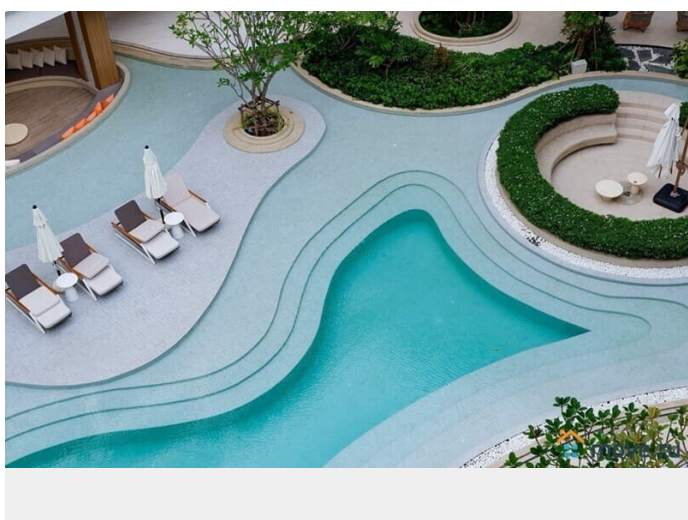
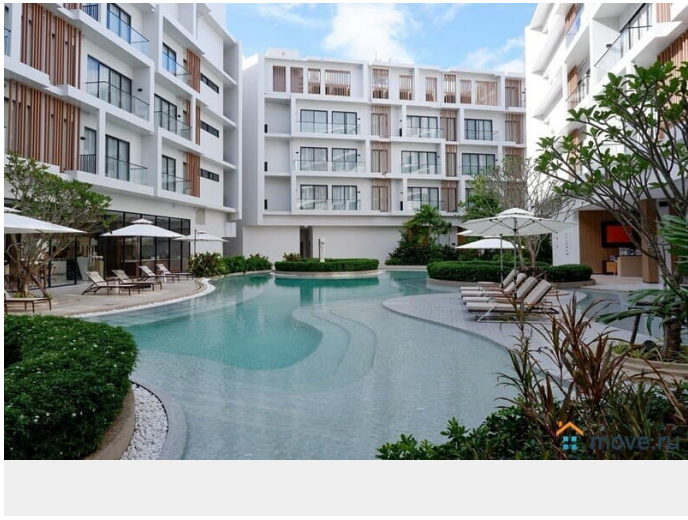
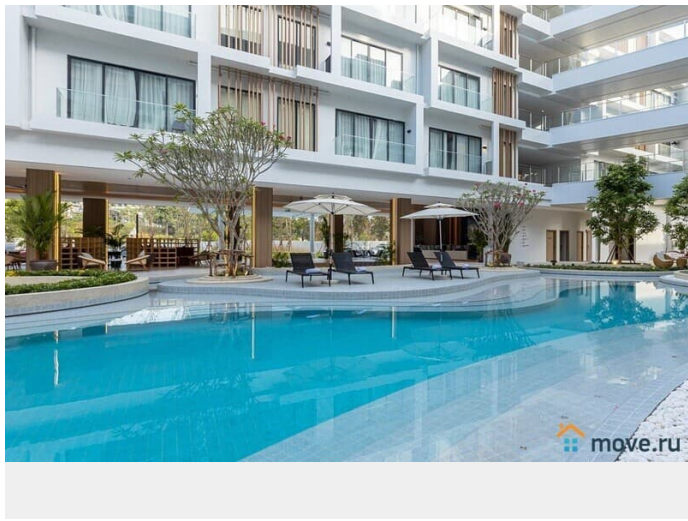
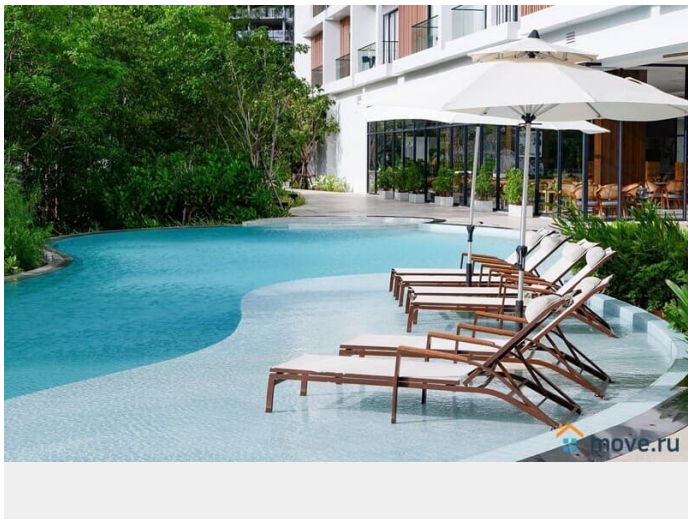
Описание

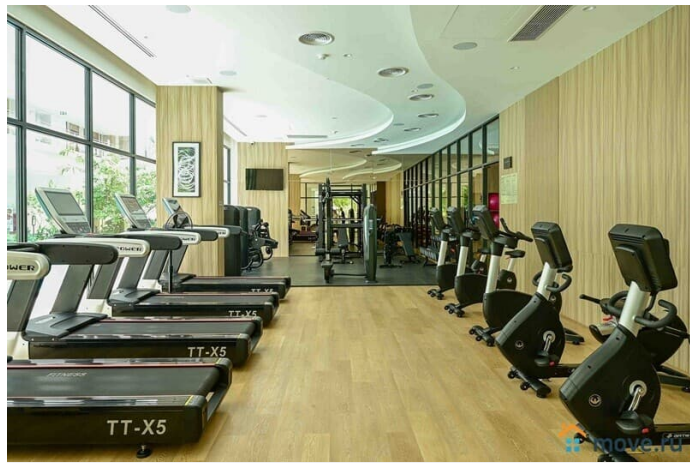
Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: ?Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. ?5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. ?Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. ?Окупаемость от 5 до 7 лет ?Рост капитализации до 50% за 5 лет ?Ожидаемая доходность до 17% годовых ?Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. ?Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30 Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 2-й - 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й

квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.

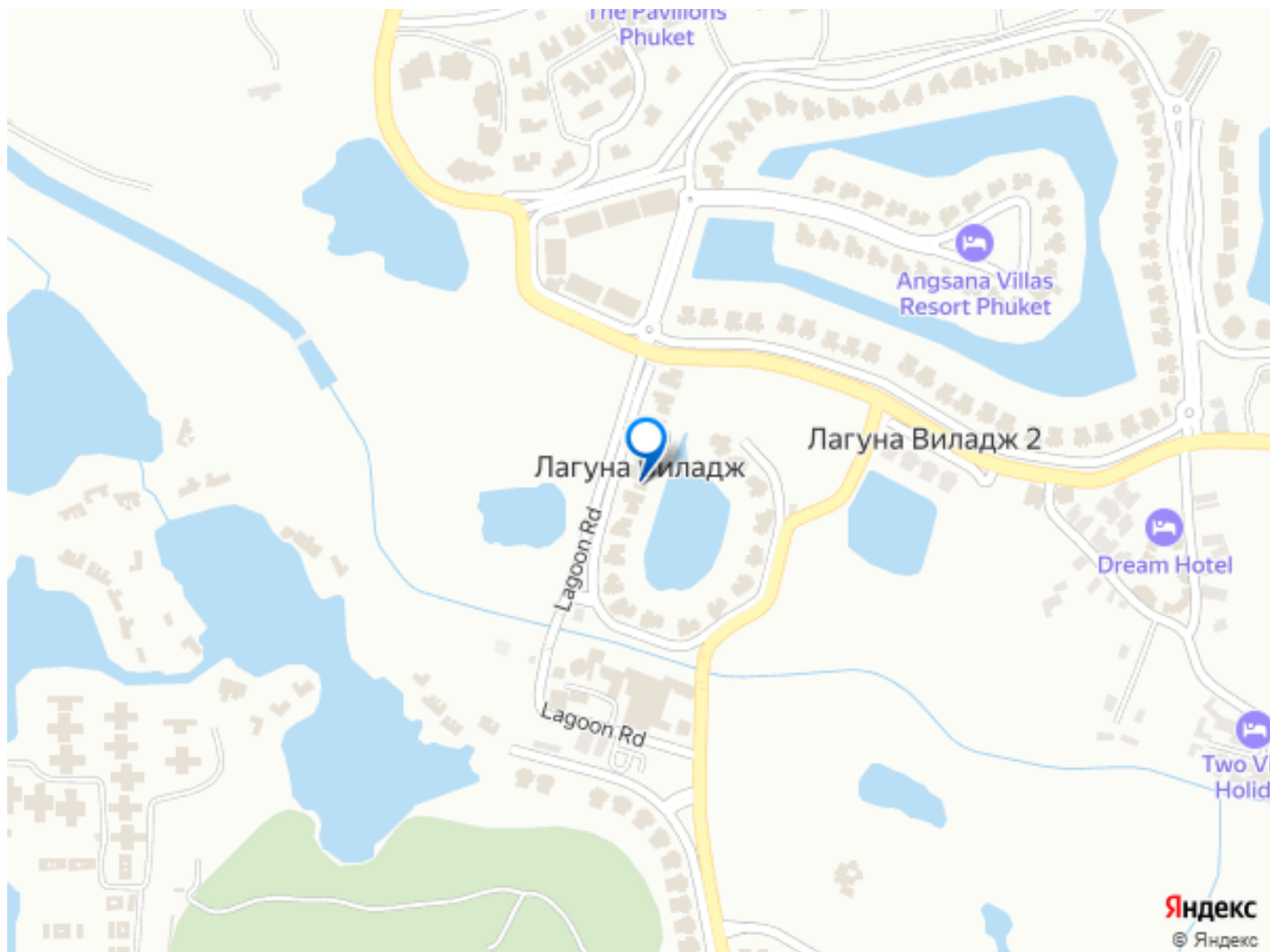
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.







ТИПЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОБСТВЕННОСТИ	
LEASEHOLD Длительная Аренда на 30 лет (продолжения на 30 лет дважды)	FREEHOLD Собственность
ДОПЛАТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КОНТРАКТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
0	10 000 БАТ ЗА 1 КВ.М.
НАЛОГ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ (после завершения строительства)	
1,1% ОТ СТОИМОСТИ (Пополнам с застройщиком)	6,5% ОТ СТОИМОСТИ (Пополнам с застройщиком)
ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
0,3% ОТ СТОИМОСТИ	0,02% ОТ СТОИМОСТИ



Move.ru - вся недвижимость России