

Создано: 14.09.2025 в 10:37
Обновлено: 06.10.2025 в 17:23

Phuket, Лагуна, д. 001155-2

16 300 000 ₪

Phuket, Лагуна, д. 001155-2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

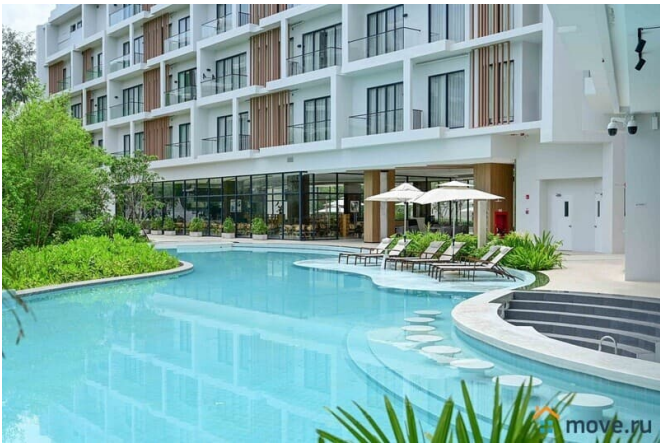
совмещенный

Ремонт

https://thailand.move.ru/objects/9284912850

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка,
охрана

Описание

Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: ?Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. ?5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. ?Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. ?Окупаемость от 5 до 7 лет ?Рост капитализации до 50% за 5 лет ?Ожидаемая доходность до 17% годовых ?Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. ?Резиденции

полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30
Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства Окончание строительства: 2-й - 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



Floor	4	Total Price	7,542,700 THB
Type	1 BEDROOM		
Area	36,23 m²	After Discount	6,788,430 THB
Ownership	Leasehold		
Reservation	Deposit (as a part of the payment)		100,000 THB
Down Payment	Within 30 days after deposit	30%	1,936,529 THB
1 st payment	September 30, 2025	20%	1,357,686 THB
2 nd payment	January 30, 2026	20%	1,357,686 THB
3 rd payment	July 30, 2026	20%	1,357,686 THB
4 th payment	December 30, 2026	10%	678,843 THB
Land Ownership Transfer Fee	Lumpsum payment	1.1%	74,673 THB
Sinking Fund	Lumpsum payment	800 THB/m²	28,992 THB
Utility+Meter Deposit+Installation	Lumpsum payment	10,000 THB	10,000 THB
Maintenance Fee	Annual Payment	70 THB/month	2,537 THB
*The actual incurred expenses shall be based on the government's actual collection.			



ТИПЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОБСТВЕННОСТИ	
LEASEHOLD Длительная Аренда на 30 лет (продолжения на 30 лет дважды)	FREEHOLD Собственность
ДОПЛАТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КОНТРАКТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
0	10 000 БАТ ЗА 1 КВ.М.
НАЛОГ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ (после завершения строительства)	
1,1% ОТ СТОИМОСТИ (Поплам с застройщиком)	6,5% ОТ СТОИМОСТИ (Поплам с застройщиком)
ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
0,3% ОТ СТОИМОСТИ	0,02% ОТ СТОИМОСТИ

