

Пхукет, Лагуна, д. 001155 - 1

16 300 000 ₽

Пхукет, Лагуна, д. 001155 - 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Radisson Blu расположен среди эксклюзивных отельных комплексов класса люкс, на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: ?Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. ?5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. ?Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. ?Окупаемость от 5 до 7 лет ?Рост капитализации до 50% за 5 лет ?Ожидаемая доходность до 17% годовых ?Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. ?Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30

Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства
 Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. Инфраструктура:
 Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг
 Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA
 Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое
 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



I412B

(River/ Sunrise view)

Floor	4	Total Price	7,542,700 THB
Type	1 BEDROOM	After Discount	6,788,430 THB
Area	36.23 m ²		
Ownership	Leasehold		
Information	(dependent on a portfolio payment)		
Deposit Payment	Within 30 days after deposit	30%	1,536,519 THB
1-payment	September 30, 2025	20%	1,357,686 THB
2-payment	January 30, 2026	20%	1,357,686 THB
3-payment	July 30, 2026	20%	1,357,686 THB
4-payment	December 30, 2026	10%	678,843 THB
Land Ownership Transfer Fee	Lumpsum payment	2.3%	74,673 THB
Stamp duty	Lumpsum payment	800THB/m ²	28,982 THB
Utility/Meter Deposit/Installation	Lumpsum payment	10,000THB	10,000 THB
Maintenance fee	Annual Payment	70THB/month	2,537 THB
Note: The above prices are for reference only. The actual prices may vary due to market conditions.			



move.ru



move.ru



move.ru



Pet-friendly residence — your pets are welcome too!

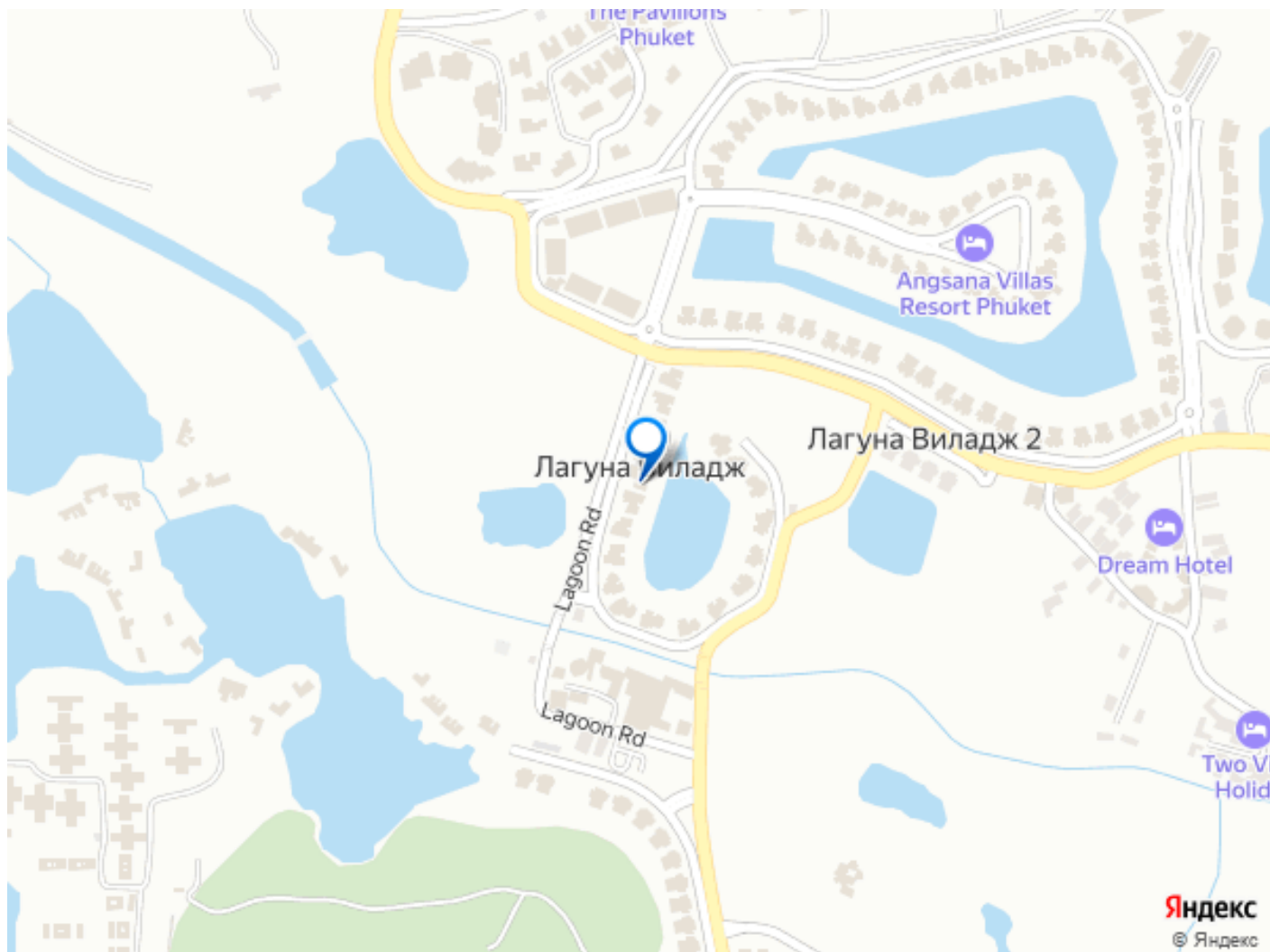
Building G includes Guest Rooms and Fitness Center

Building H includes Guest Rooms and Pool Bar

Building I includes Guest Rooms and Restaurant

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России