

Пхукет, Laguna Phuket, д. 16-101317

120 400 \$

Пхукет, Laguna Phuket, д. 16-101317

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2024 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Уникальное предложение - новый проект

для заметок



который сочетает в себе отель 5* и жилой комплекс для жизни и отдыха. Застройщик предлагает программу арендного дохода сроком на 15 лет. Первые 5 лет фиксированный доход в размере 6% ежегодно, последующие 10 лет доход будет пропорционально разделен между инвесторами. Комплекс находится на одном из самых красивых пляжей Пхукета. Сдача: Отельная часть - 4 квартал 2023 г. / Резидентская часть - декабрь 2024 г. До моря: 400 м Описание квартир: Спальни: 1 - 3 Ванные: 1 - 2 Жилая площадь: 24 - 74 м? Доход: гарантированный доход 6 % годовых на 5 лет Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства В комплексе: девять зданий кондоминиума по 6-7 этажей каждое. Весь комплекс поделен на 2 части — отельную и резидентскую. В отельной части находятся квартиры-студии и квартиры с 1й спальней, в резидентской части — квартиры студии и квартиры с 1й, 2мя и 3мя спальнями. На территории комплекса есть вся необходимая инфраструктура — несколько плавательных бассейнов, в том числе бассейн на крыше здания с потрясающим видом на Андаманское море, СПА, тренажерный зал, детский клуб, рестораны, бары, лобби, парковая зона, парковка, круглосуточная охрана и пр. В апартаментах: просторные квартиры с видом на парк, планировка продумана до мелочей, светлый, просторный интерьер, душевая кабина и ванна совмещены. Номера в отеле спроектированы таким образом, что из них открываются самые красивые пейзажи. Доход: компания застройщик предлагает гарантированный доход 6% на 5 лет, по окончании этого срока будет предложен контакт на следующие 10 лет получение фактического дохода Rental Pool 80/20 в

пользу владельца. Особенность: условия контракта на получение гарантированного дохода от аренды предполагают 30 дней самостоятельного использования квартиры в низкий сезон, либо 15 дней в высокий сезон, по желанию собственника. В стоимость включено: отделка, сантехника, встроенная кухня, встроенные шкафы, кондиционеры, пакет мебели. Расположение: Аэропорт 20 мин Патонг 25 мин Торговый центр 5 мин Супермаркет 3 мин Рестораны 5 мин Госпиталь 25 мин Гольф-клуб 5 мин Яхт-клуб 25 мин





