

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu

130 000 \$

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

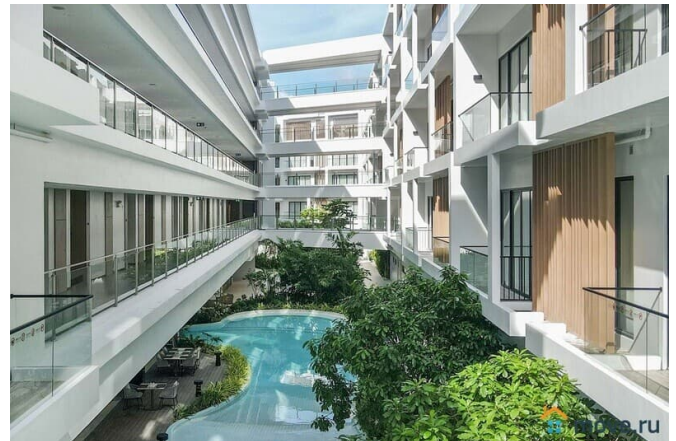
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

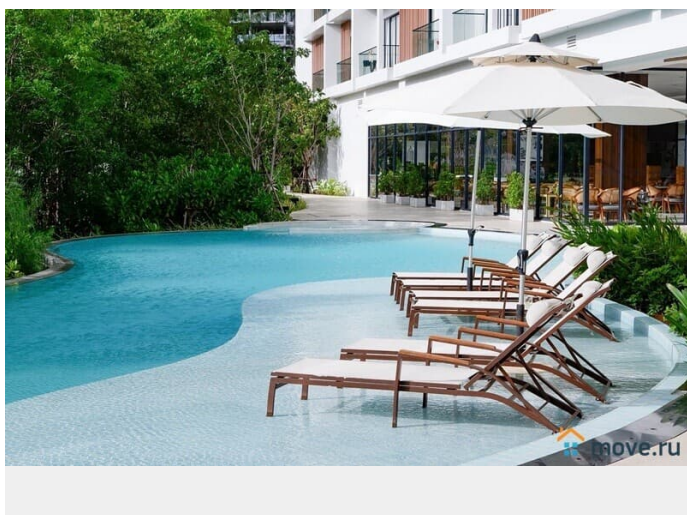
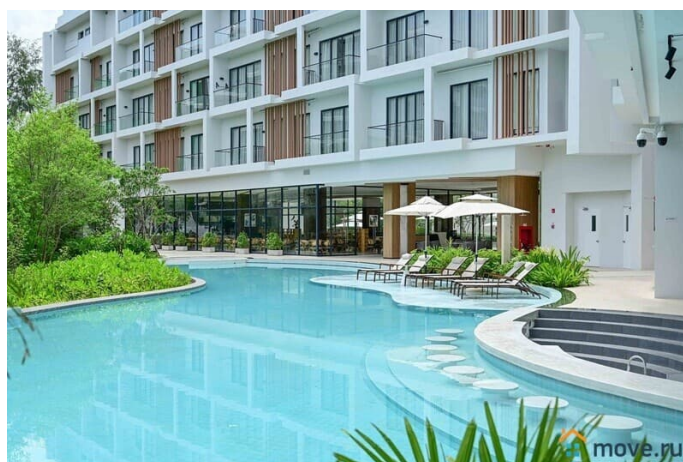
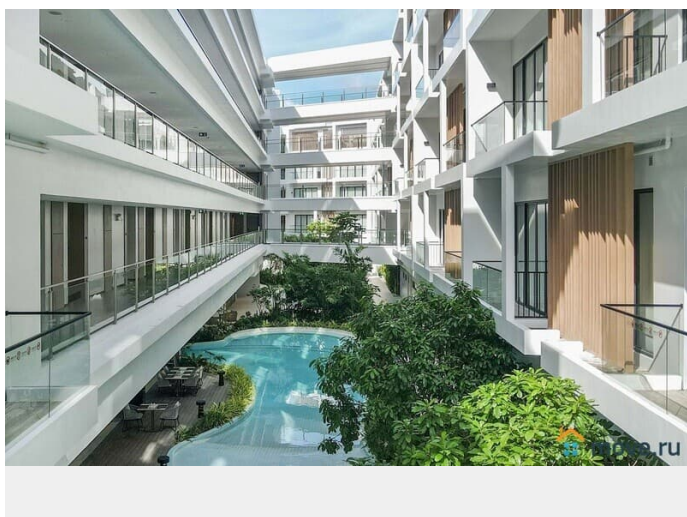
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. 5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК.

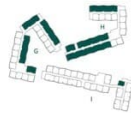
Окупаемость от 5 до 7 лет Рост капитализации до 50% за 5 лет Ожидаемая доходность до 17% годовых Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30 Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца

строительства Окончание строительства: 2-й
- 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й
квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-
зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для
отдыха Wellness & SPA Детская площадка для
разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации
по данному проекту звоните / пишите нам.

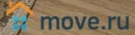
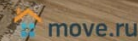


户型位置分布图
Key Plan of Units Location

~25㎡ 一室公寓
Studio apartment



户型位置分布图
Key Plan of Units Location



~35.5㎡ 一居室公寓
1-bedroom apartments



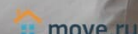
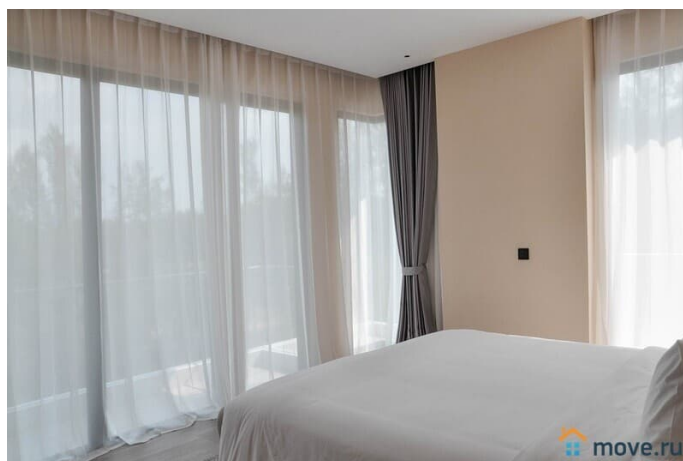
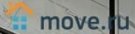
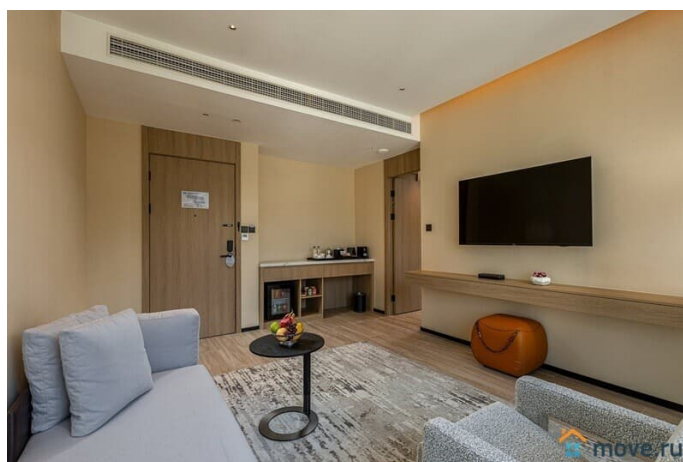
户型位置分布图
Key Plan of Units Location



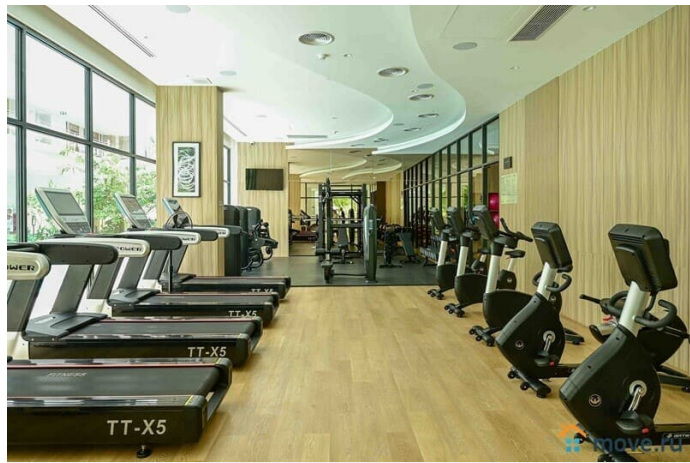
~35.5㎡ 一居室公寓
1-bedroom apartments



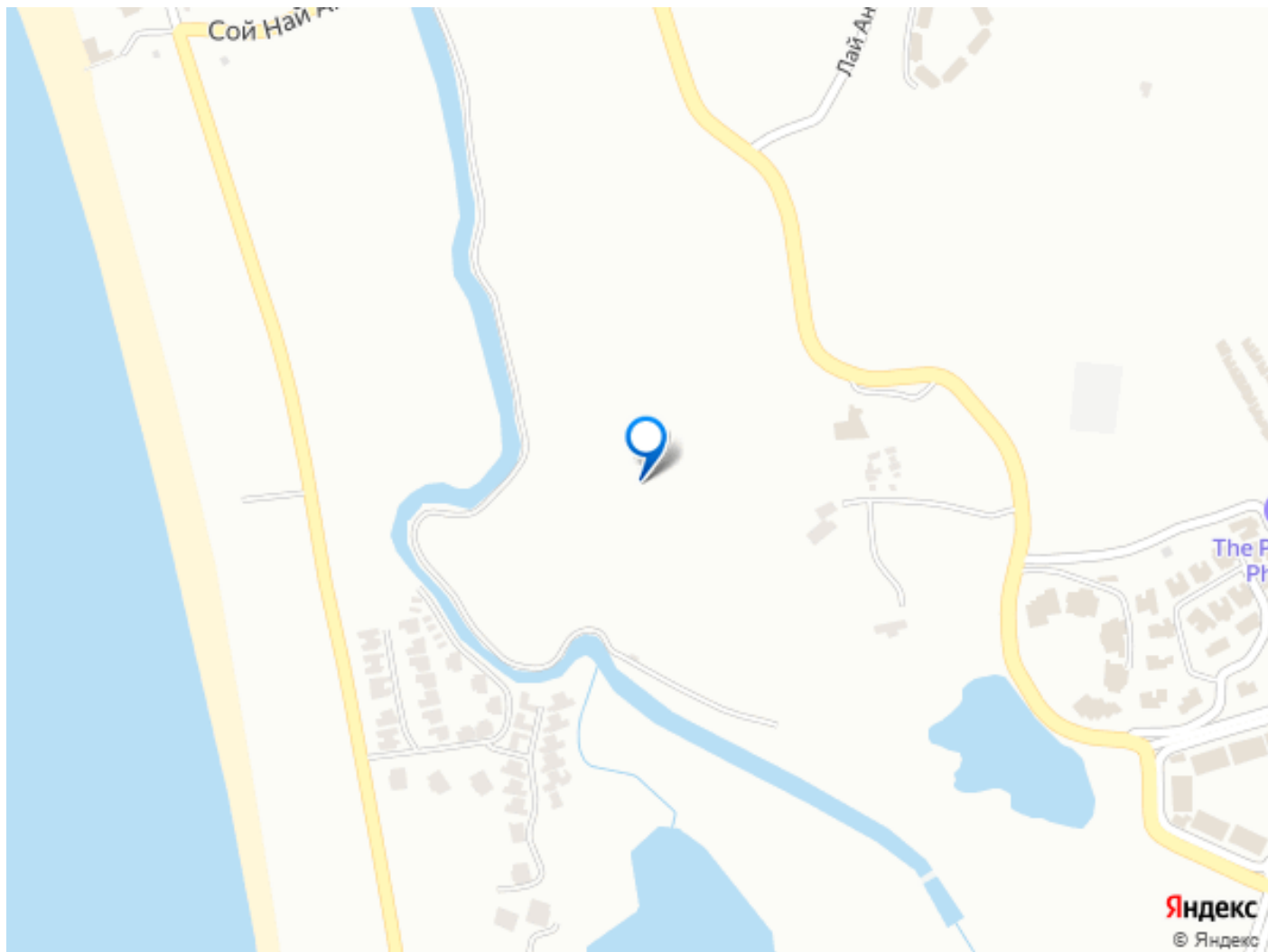
户型位置分布图
Key Plan of Units Location







ТИПЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОБСТВЕННОСТИ	
LEASEHOLD Длительная Аренда на 30 лет (продолжения на 30 лет дважды)	FREEHOLD Собственность
ДОПЛАТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КОНТРАКТА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
0	10 000 БАТ ЗА 1 КВ.М.
НАЛОГ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ (после завершения строительства)	
1,1% ОТ СТОИМОСТИ (Пополнам с застройщиком)	6,5% ОТ СТОИМОСТИ (Пополнам с застройщиком)
ЕЖЕГОДНЫЙ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	
0,3% ОТ СТОИМОСТИ	0,02% ОТ СТОИМОСТИ



Move.ru - вся недвижимость России