

🕒 Создано: 17.09.2025 в 17:22

Обновлено: 31.10.2025 в 19:13

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu

127 900 \$

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

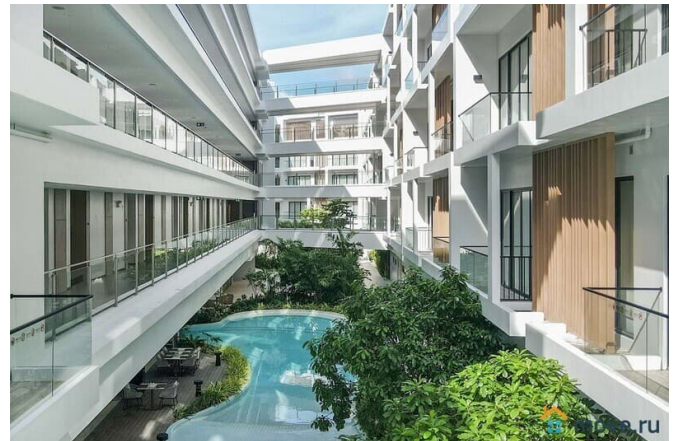
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

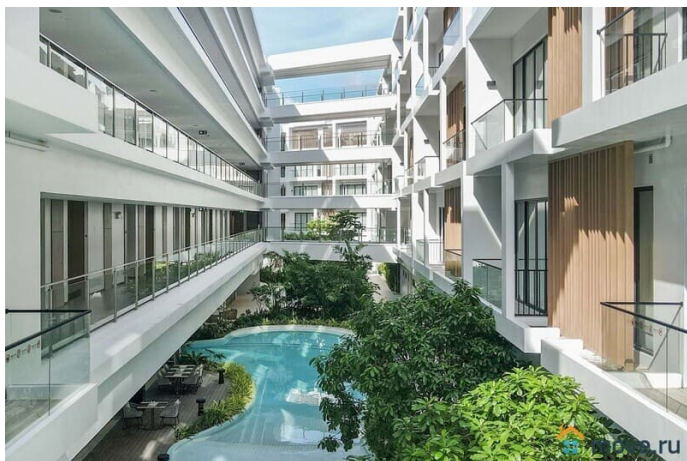
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

Отельный комплекс Radisson Blu расположен на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. В проекте инвесторам предлагают: Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. 5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК.

Окупаемость от 5 до 7 лет Рост капитализации до 50% за 5 лет Ожидаемая доходность до 17% годовых Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий, в продаже: Студия - 25 м2 Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 Двух и трёх спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 Здание G: 209 юнитов • Здание H: 230 юнитов • Здание I : 94 юнитов. Резиденции полностью меблированы, укомплектованы техникой, текстилем, посудой и т.д. Права собственности: Freehold Leasehold - 30+30+30

Первый взнос 30% Без% рассрочка до конца строительства
 Окончание строительства: 2-й - 3-й квартал 2026 года. Запуск отеля: 4-й квартал 2026 года - 1-й квартал 2027 года.
 Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для отдыха Wellness & SPA Детская площадка для разных возрастов Анимация И много другое
 Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.



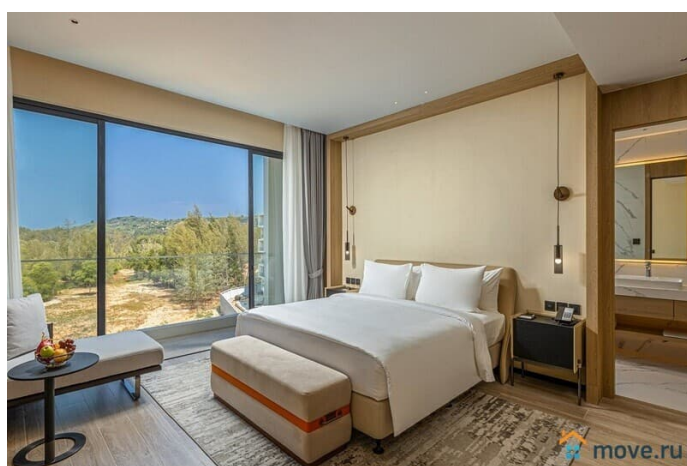
户型位置分布图
Key Plan of Units Location

move.ru



户型位置分布图
Key Plan of Units Location

move.ru



~35.5m² 一居室公寓
1-bedroom apartments



户型位置分布图
Key Plan of Units Location

move.ru

