

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu Phuket

9 880 000 ₪

Пхукет, Лагуна, Radisson Blu Phuket

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка, охрана

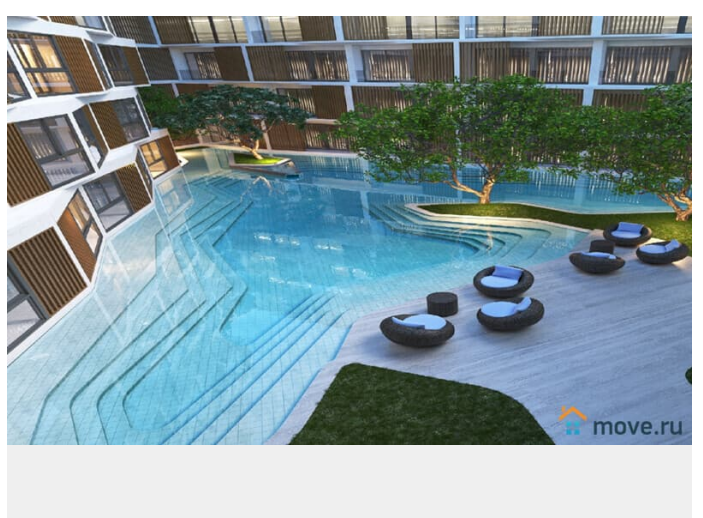
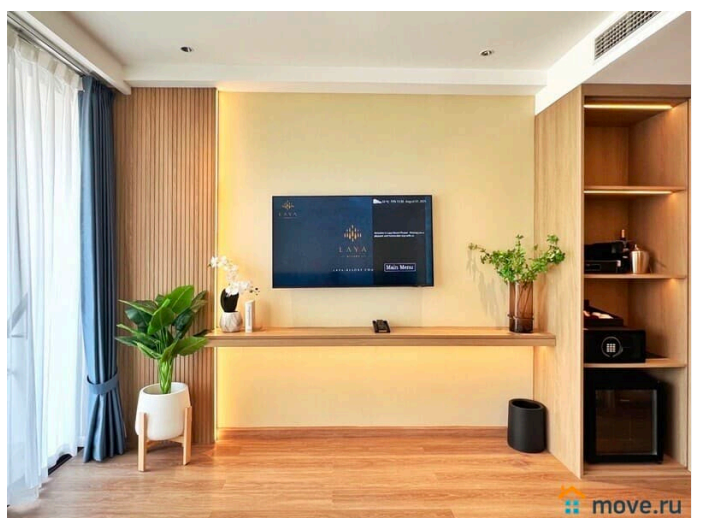
Описание

Многие наши клиенты интересуются приобретением недвижимости - отельных номеров для получения гарантированного, стабильного дохода от сдачи недвижимости в аренду. Radisson Blu расположен среди эксклюзивных отельных комплексов класса люкс, на границе с национальным парком Сиринат, а до пляжа Лаян - 350 метров. В проекте инвесторам предлагают: Под управлением - Radisson Blu на 15+10 лет. 5-ь лет гарантированный доход от аренде 6% годовых. Rental pool соотношении чистого дохода 70% собственнику, 30% УК. Окупаемость от 5 до 7 лет Рост капитализации до 50% за 5 лет Ожидаемая доходность до 17% годовых Рентная программа допускает пользование юнита собственником до 4-х недель в году. Это условие изначально указано в договоре купли-продажи, а это означает, что Вы ни при каких обстоятельствах не потеряете вложенные деньги, а Ваш заработок гарантирован. В пешей и быстрой транспортной доступности находятся магазины, кафе, рестораны, торговые центры Porto de Phuket и Boat Avenue, а также элитный гольф-клуб Laguna Golf. Фаза 1 (продан): действующий отельный комплекс Laya Resort 5* Фаза 2 (в продаже): отель Radisson Blu, состоящий из трёх 7-ми этажных зданий. В продаже: Студии - 25 м2 от 9.880.000 РУБ. Односпальные юниты - 35 м2 и 50 м2 от 16.270.000 РУБ. Двух и трёх

спальные юниты - 70 м2 и 75 м2 от 39.260.000
РУБ. Все резиденции сдаются "под ключ" - с
мебелью, техникой, текстилем и посудой.
Права собственности: Freehold Leasehold -
30+30+30 Первый взнос 30% Без% рассрочка
до конца строительства Окончание
строительства: 4-й квартал 2026 года.
Инфраструктура: Рестораны и бары Фитнес-
зона Коворкинг Лобби Бассейны и зоны для
отдыха Wellness & SPA Детская площадка для
разных возрастов Анимация И много другое
Для получения более подробной информации
по данному проекту звоните / пишите нам.







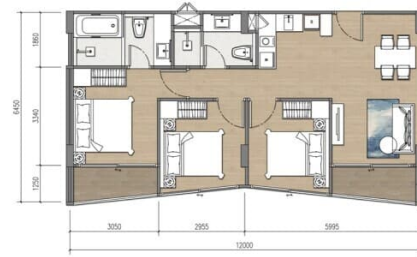
~72m² 一室公寓
Studio apartment



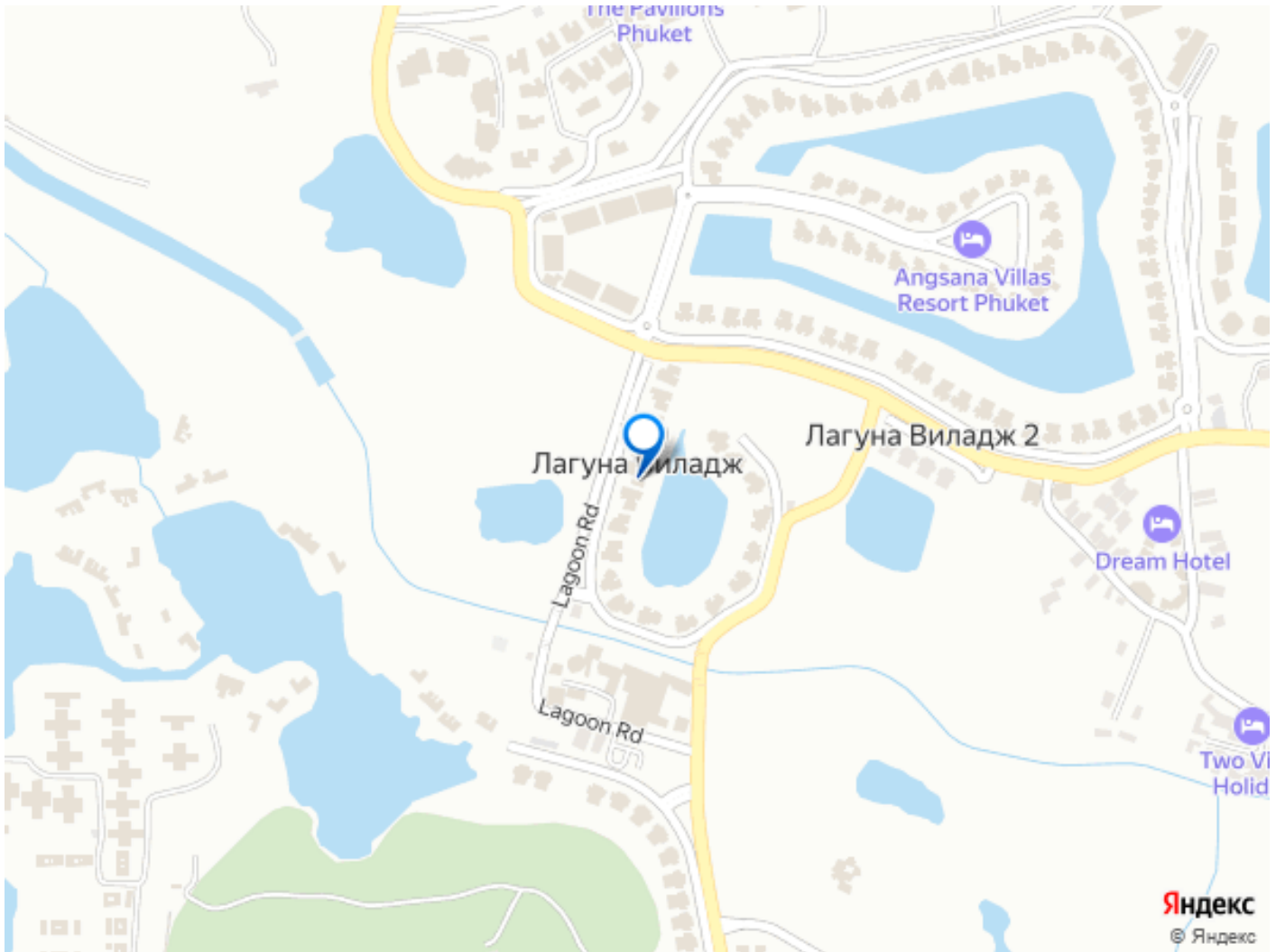
户型位置分布图
Key Plan of Units Location



~73m² 三居室公寓
3-bedroom apartments



户型位置分布图
Key Plan of Units Location



Move.ru - вся недвижимость России