

**Пхукет, Роскошная вилла в марокканском
стиле с бассейном на Пхукете**

770 606 \$

Пхукет, Роскошная вилла в марокканском стиле с бассейном
на Пхукете

для заметок

Вилла

Жилая площадь

390 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

400 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн

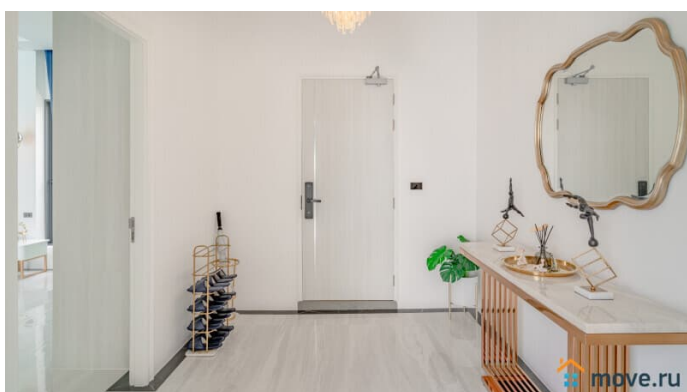
Описание

Менара-Хиллс — роскошная вилла в марокканском стиле с бассейном на Пхукете! Эксклюзивный комплекс Menara Hills состоит всего из 24 вилл с бассейнами, каждая из которых выполнена в уникальном архитектурном стиле. Представленный объект — бывшая шоу-вилла, построенная в

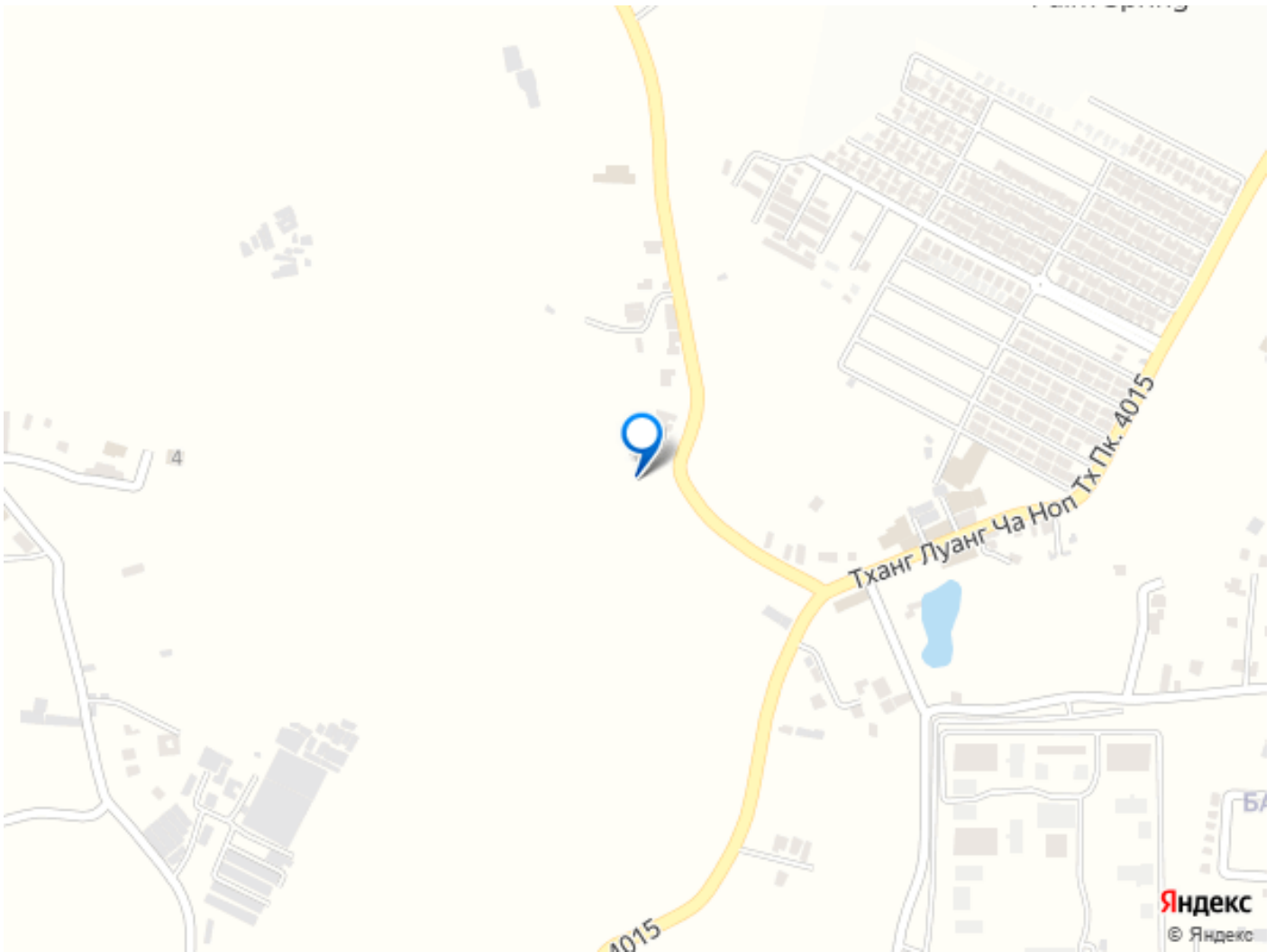


марокканском дизайне, с просторными интерьерами и высоким уровнем отделки. Характеристики виллы: — Общая площадь: 400 м² — Участок: 410 м² — Планировка: 1 этаж, 3 спальни с ванными комнатами (каждая с кроватями «king size»), дополнительная ванная/гостевой санузел — Полностью меблирована (стоимость мебели — около 3 млн бат) — Современная европейская кухня с островом и полным комплектом техники — Просторная крыша и терраса для отдыха — Частный бассейн с лаунж-зоной и душем на открытом воздухе — Крытая парковка на 2 автомобиля — Сад с ограждением, не требующий особого ухода — Дополнительные кладовые и места для хранения Инфраструктура комплекса: — Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — Административный офис — Тихий район с низкой плотностью застройки — Glamping-зона, кафе, озеро и беговая дорожка — Всего 10 минут до пляжа Банг Тао Особенности и инвестиционный потенциал: — Эксклюзивный жилой комплекс ограниченного формата — всего 24 виллы — Современный марокканский дизайн с полной меблировкой — Идеален как семейный дом, так и для сдачи в аренду — Высокая ликвидность и ограниченное предложение в престижном районе Менара-Хиллс — это не просто вилла, а готовый ключ к жизни в закрытом сообществе с высоким уровнем комфорта и приватности, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Пхукета. Прогнозируемая доходность аренды — 6-8 % годовых (ориентировочные данные, зависят от спроса и формата использования). Работаем только с проверенными застройщиками и собственниками, сопровождаем сделку на всех этапах и подбираем лучшие варианты вилл. Свяжитесь сейчас, чтобы узнать

подробности и назначить просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России